

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Wohnen mit Wohlfühlfaktor – Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-421594

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

65205 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	475 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus

Großzügigkeit, Komfort und einer warmen, einladenden Atmosphäre.

Das Herzstück ist das weitläufige Wohnzimmer - ein Ort zum Entspannen, Lachen und Genießen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf

den sonnigen Balkon, der an warmen Tagen zum Frühstücken, Lesen oder gemütlichen Beisammensein einlädt.

Die moderne Einbauküche macht Lust auf gemeinsames Kochen und bietet den perfekten Platz für kulinarische Momente. Drei weitere,

vielseitig nutzbare Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte für die ganze Familie - ob als Schlafräum, Kinderzimmer oder Büro. Ergänzt

wird das Raumangebot durch ein helles Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC.

Ein Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, während ein eigener Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Ihr Auto steht sicher und

geschützt im Tiefgaragenstellplatz.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit optimalem Grundriss
- Einladendes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Moderne Einbauküche - ideal für gemeinsame Kochabende
- Drei Schlafzimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Gäste-WC zusätzlich zum Badezimmer
- Aufzug im Haus für höchsten Komfort
- Praktischer Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben - perfekt für Familien, Paare oder alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Wiesbaden Nordenstadt. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter

Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, ein Café und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es

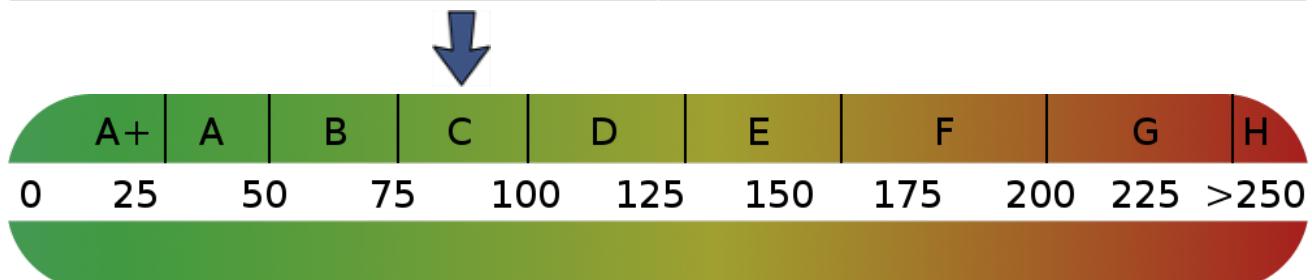
verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, ein Museum, einen Club und eine Tierhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

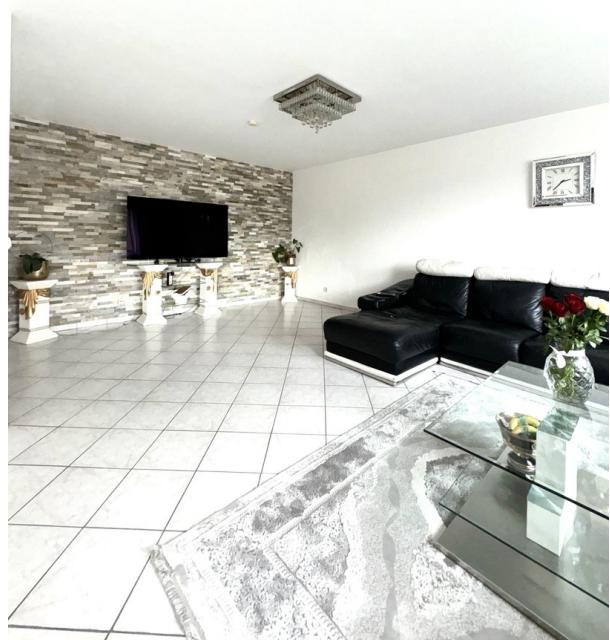
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,81 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



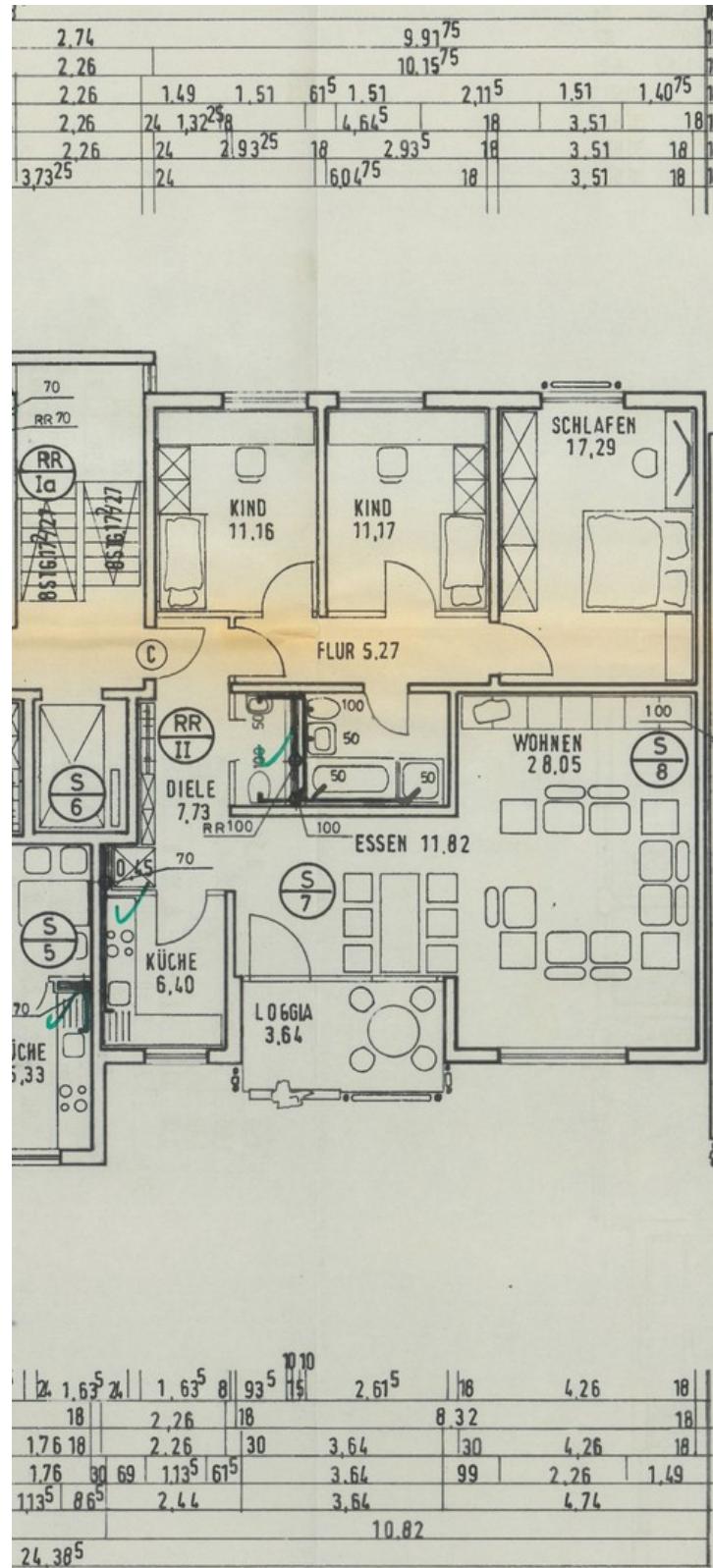
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss