

Exposé

Einzelhandelsladen in Frankfurt am Main

Attraktives Ladenlokal / Kiosk in direkter Nähe zur EZB



Objekt-Nr. OM-421590

Einzelhandelsladen

Vermietung: **3.500 € + NK**

60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Summe Nebenkosten	200 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Etage	Erdgeschoss

Gesamtfläche	65,00 m ²
Neben-/Lagerfläche	15,00 m ²
Verkaufsfläche	50,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese etablierte Einzelhandelsfläche befindet sich in hervorragender Lage im Frankfurter Ostend, nur wenige Gehminuten von der Europäische Zentralbank entfernt. Der Kiosk besteht bereits seit über 15 Jahren und verfügt über eine gewachsene, treue Stammkundschaft – eine ideale Basis für einen sofortigen Geschäftsbetrieb.

Die ca. 45 m² große Fläche überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, eine großzügige Schaufensterfront sowie eine angenehme Raumhöhe.

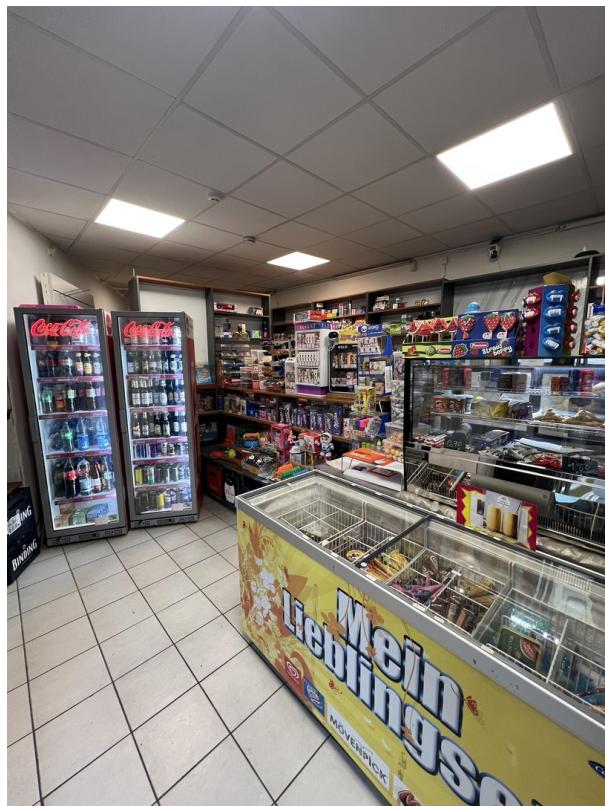
Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig: Ob Kiosk, Imbiss, Kaffeebetrieb, Brötchenverkauf oder klassischer Einzelhandel – hier sind zahlreiche Konzepte realisierbar.

Für die Übernahme des bestehenden Kioskbetriebs inklusive Inventar sowie der gewachsenen Kundenstruktur wird ein Abstand erhoben. Der Betrieb besteht seit über 15 Jahren und ermöglicht einen sofortigen Geschäftsbeginn ohne Anlaufphase. Die Höhe des Abstands ist verhandelbar und abhängig vom geplanten Nutzungskonzept.

Lage

Zentral gelegen in der Ostendstraße in Frankfurt am Main, in unmittelbarer Nähe zum EZB-Gelände mit mehreren Tausend Mitarbeitern. Darüber hinaus befinden sich Schulen, die Volkshochschule sowie die S-Bahn-Haltestelle Ostendstraße in fußläufiger Entfernung. Die hohe Passantenfrequenz macht diesen Standort besonders attraktiv für den täglichen Bedarf und den schnellen Verkauf.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

