

Exposé

Wohnung in Fellbach

**zu vermieten möblierte 4 Zi.-Apartment in Raum
Stuttgart**



Objekt-Nr. OM-421589

Wohnung

Vermietung: **2.700 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Marina Ludwig

70736 Fellbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	1. OG
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	80,00 m ²	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Öl	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	8.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.700 € pro Monat	Max. Personen	8
Kaltmiete	2.500 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vierzimmerwohnung zur Vermietung in Fellbach-Öffingen

Diese komplett sanierte Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses wird ab dem 1. Februar vermietet. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet Platz für bis zu acht Personen. Sie umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Koch- und Essgeschirr. Das Badezimmer ist mit einer Waschmaschine ausgestattet, die zusätzlichen Komfort bietet. Ein Flur verbindet die Wohnbereiche und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Alle Betten sind mit Bettzeug komplett ausgestattet. Auf Wunsch können Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung gestellt werden, und es besteht die Möglichkeit, einen Putzservice dazu zu buchen.

Bei Interesse oder für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Ausstattung

- Küche mit Koch- und Essgeschirr.
- Das Badezimmer ist mit einer Waschmaschine ausgestattet.
- Alle Betten sind mit Bettzeug komplett ausgestattet.
- Auf Wunsch können Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung gestellt werden
- und es besteht die Möglichkeit, einen Putzservice dazu zu buchen.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Infrastruktur in Fellbach-Öffingen ist sehr gut. Alle notwendigen Einrichtungen wie Discounter, Schulen und Berufsschulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem befinden sich zahlreiche Krankenhäuser, Kliniken und kulturelle Einrichtungen in der Umgebung. Diese perfekte Kombination aus ruhigem Wohnort und hervorragender Anbindung macht die Wohnung ideal für Familien sowie für Unternehmen, die Wohnraum für Mitarbeiter im Großraum Stuttgart suchen.

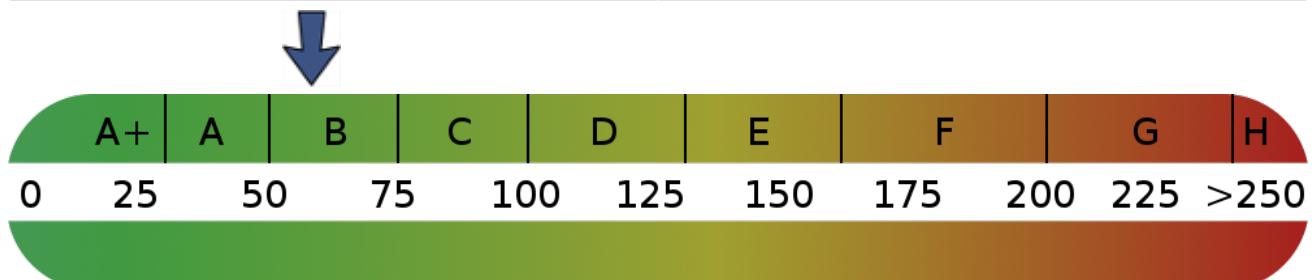
Die Lage der Wohnung ist hervorragend, da Sie in Kürze im Stadtzentrum von Stuttgart sind, während Sie gleichzeitig die ruhige Lebensqualität am Rande der Stadt genießen. Innerhalb von nur 15 Minuten erreichen Sie sowohl das Zentrum von Stuttgart als auch die Autobahn A81, die eine schnelle Anbindung an das Umland ermöglicht. Zudem gibt es ausgezeichnete Anbindungen an die Städte Ludwigsburg und Esslingen, und der großflächige Remstal ist in nur 10 Minuten zu erreichen, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche und Wohnzimmer

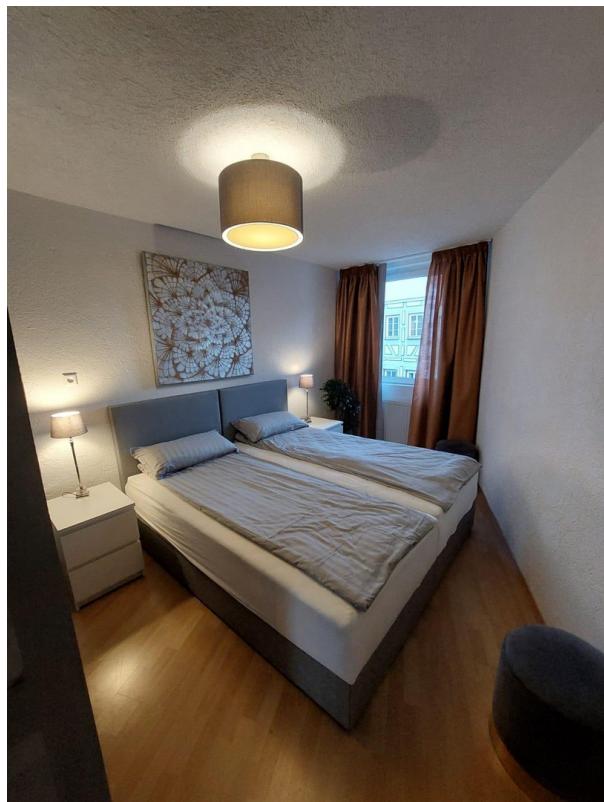


Küche und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

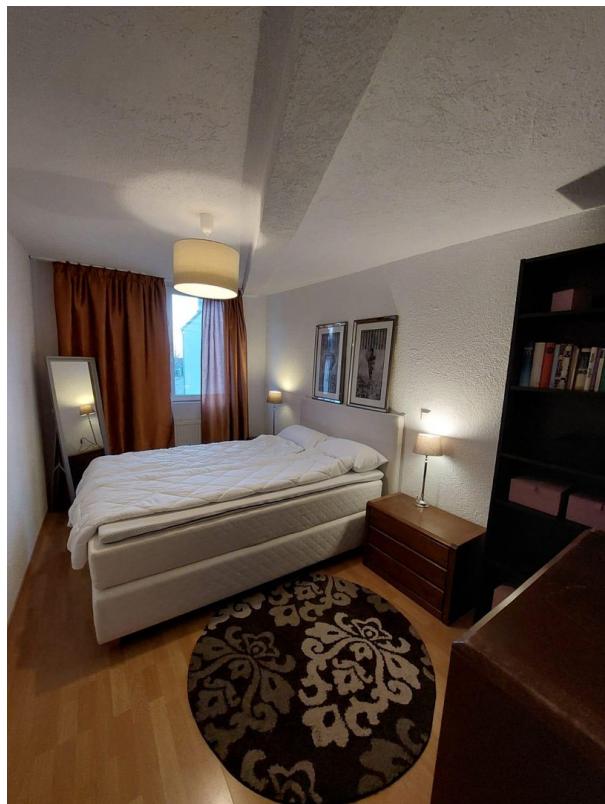


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur