

Exposé

Wohnung in München

**Festpreis 6500€/qm Günstigste Wohnung Münchens!
EBK Balkon**



Objekt-Nr. OM-421561

Wohnung

Verkauf: **199.999 €**

81476 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,81 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei

FESTPREIS

Eine der günstigsten Wohnungen Münchens! 6500€/qm!!!

Optische Renovierung notwendig! Bitte nur melden wenn Sie handwerklich begabt sind oder die Kosten einer Renovierung übernehmen können.

1-Zimmer Wohnung mit separater Küche (Einbauküche) und Bad

Das Haus ist kontinuierlich saniert worden unter anderem mit Wärmedämmung, Fenstern, Aufzugsmodernisierung usw.

Die Wohnung ist vermietet!

Nettokaltmiete: ca. 400€ monatlich

Hausgeld (Nebenkosten inklusive Heizkosten): 236€ monatlich

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30,81 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger und beliebter Lage von München-Forstenried. Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Wohn-/Schlafbereich mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Besichtigung nur nach Vorlage eines Kapitalnachweises oder einer Finanzierungsbestätigung möglich. Bitte melden Sie sich mit einer Telefonnummer.

Ausstattung

mit Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Parks und dem Forstenrieder Park bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Stadt- und Naturnähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel