

Exposé

Einfamilienhaus in Landau an der Isar

Ein-Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. OM-421560

Einfamilienhaus

Verkauf: 580.000 €

Ansprechpartner:
Giuseppe Daniele Caputo

94405 Landau an der Isar
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	812,00 m ²	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	225,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ca. 225 m² Wohnfläche und 8 Zimmern befindet sich auf einem ca. 812 m² großen Grundstück in Landau an der Isar. Das Haus wurde mit einer Doppelgarage und ein Carport ausgestattet die zusätzlichen Komfort bietet. Ein Gäste-WC ist vorhanden, und das Haus verfügt über 2 Badezimmer und ein Gäste Wc. Die Innenausstattung lässt Raum für individuelle Gestaltung. Das Haus ist ab dem 01.05.2026 verfügbar oder nach Absprache und eignet sich hervorragend für Familien, die Platz und eine ruhige Wohnlage suchen. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Einliegerwohnung bitte noch zusätzlich Wohnraum und Schlafraum

Ausstattung

Das Haus befindet sich in top Lage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Landau an der Isar ist eine Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist solide, mit Anbindungen an das regionale Straßennetz. Die Umgebung bietet Freizeitmöglichkeiten in der Natur, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

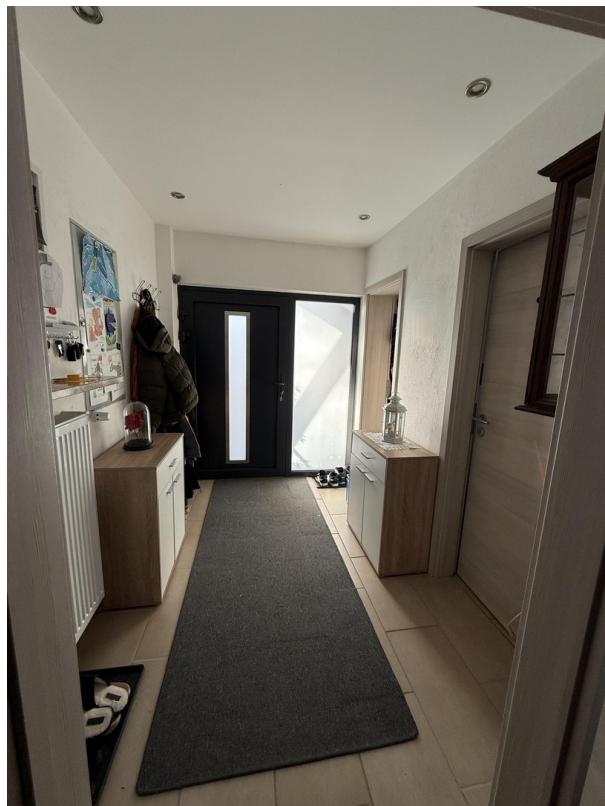
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



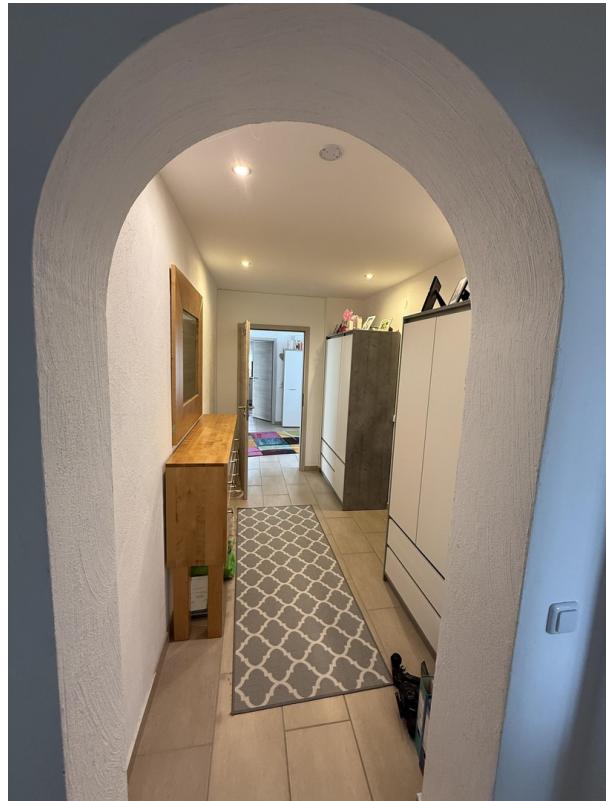
Exposé - Galerie



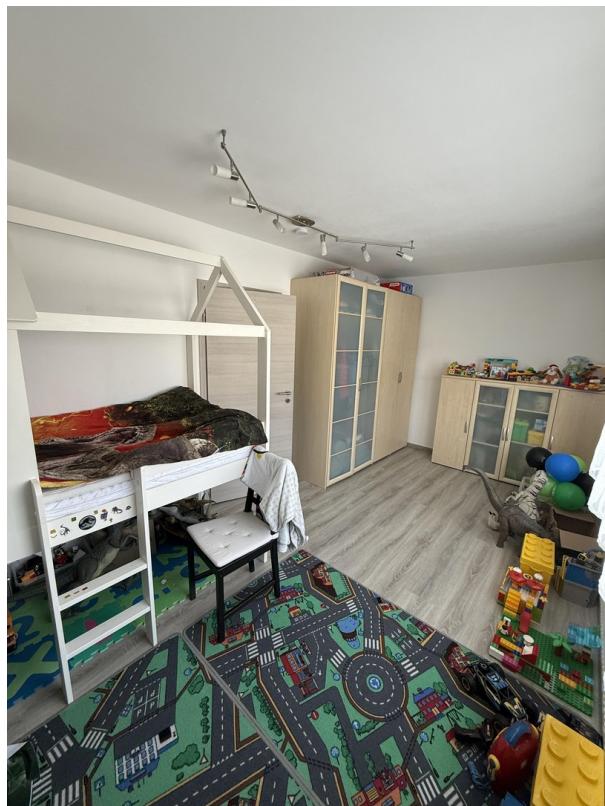
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



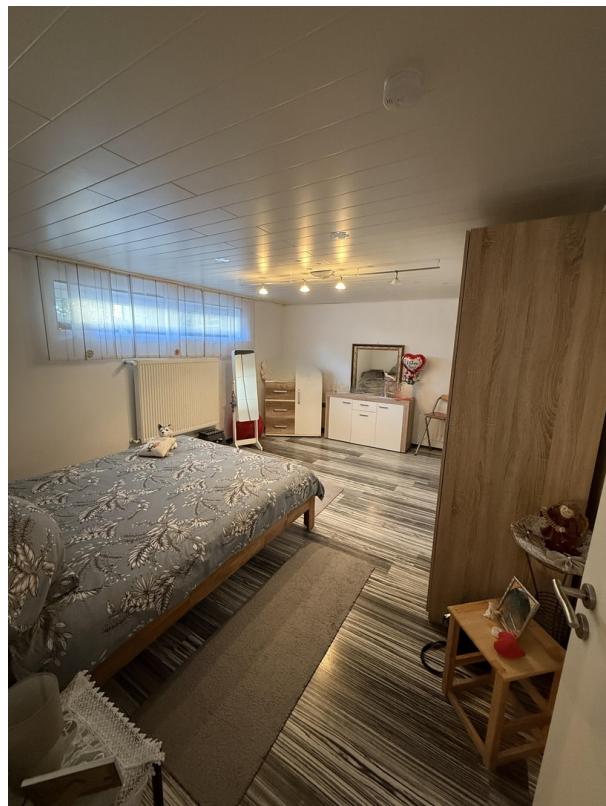
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



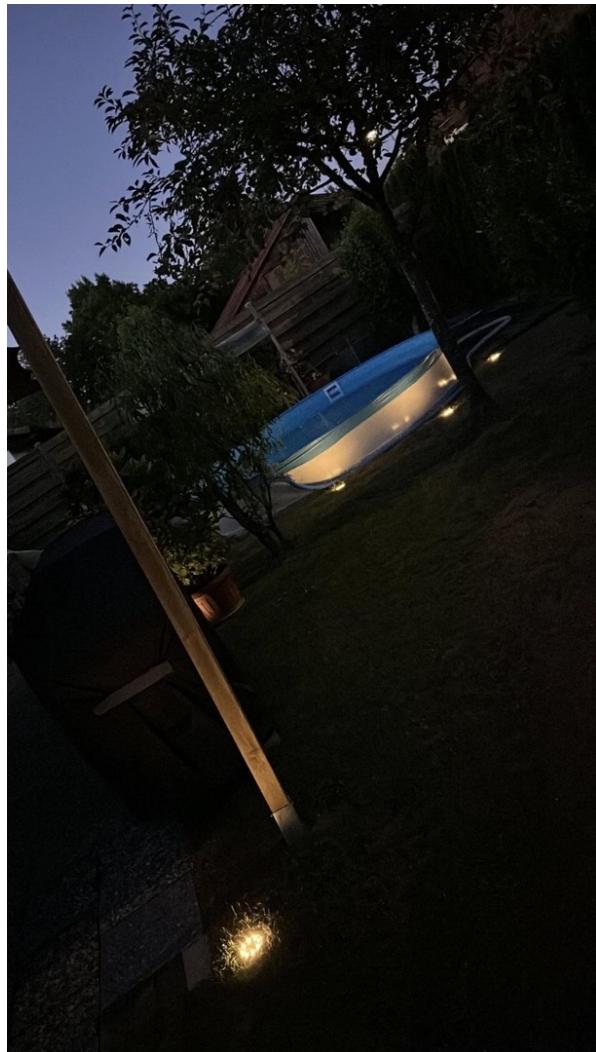
Exposé - Galerie



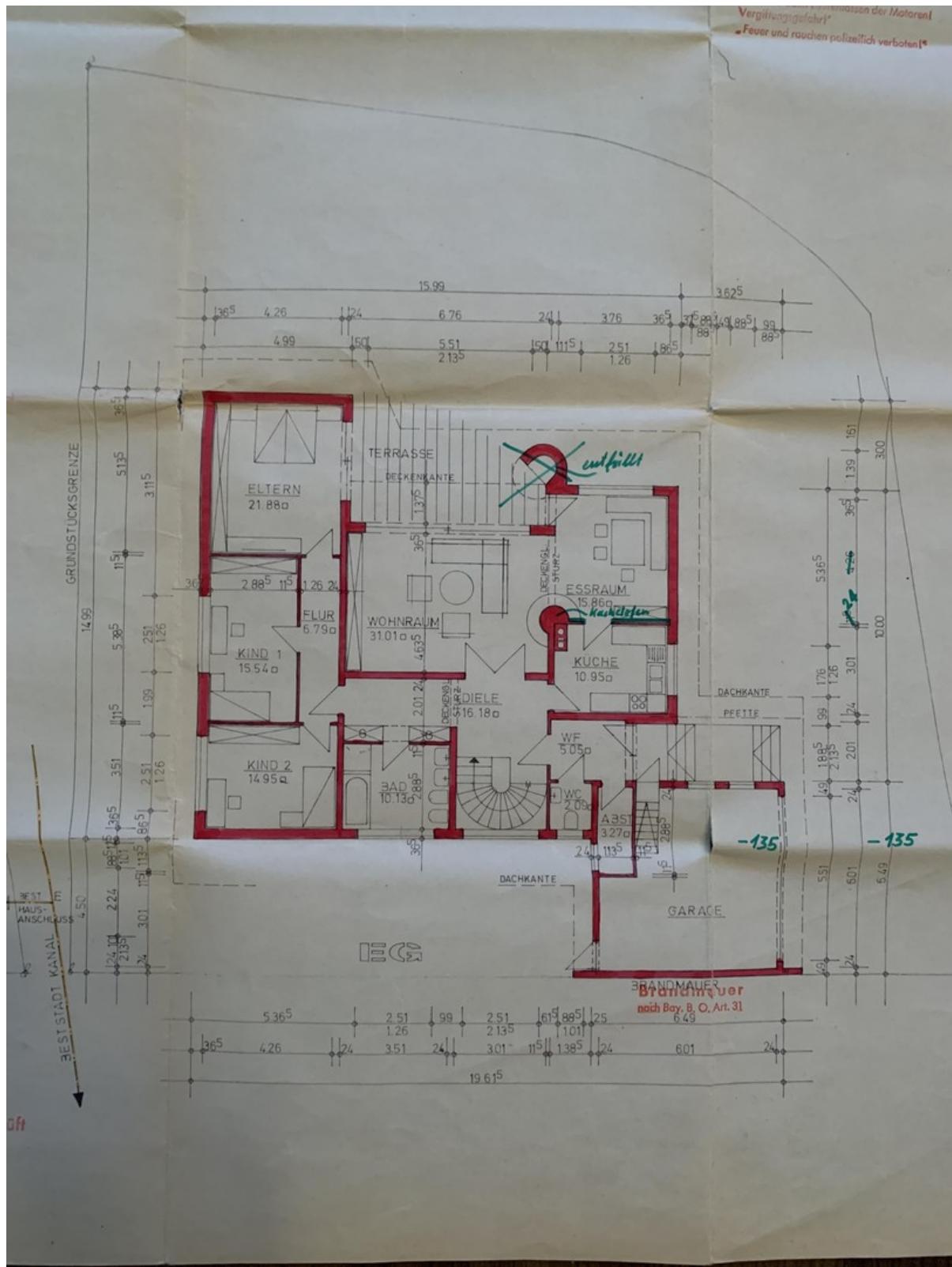
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

