

Exposé

Bürohaus in Nidderau

**Büroräume / Maisonette-Wohnung z.B. für
Selbstständige, Steuerbüro etc**



Objekt-Nr. OM-421546

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

61130 Nidderau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Büro-/Praxisfläche	170,00 m ²
Etagen	3	Gesamtfläche	240,00 m ²
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büroräume / Maisonette-Wohnung in Geschäftshaus in Nidderau Heldenbergen (Gewerbe-Mischgebiet)

3 Räume, 1 Abstellraum (Einbauschrank), großes Tageslicht-Bad im DG

1 großer Raum, 1 Abstellraum, Flur, Küche und Toilette im EG

Wohn-/Bürofläche: ca. 170m²

Optional Doppelgarage, großer Keller / Lagerräume, Hof- und Gartennutzung.

Gesamt-Nutzfläche: ca. 240m² (inkl. Garage)

Zusätzliche Lager-, Keller- und Werkstatträume, sowie weitere Stellplätze optional auf Anfrage verfügbar.

Geeignet für Selbständige mit Bürobetrieb.

Oder nur als Büros, auch mit Kunden-, Patienten- oder Mandantenverkehr.

Warenlager und weitere Räume auf Anfrage verfügbar.

Preis pro Monat: ab 1.880€

Netto-Kaltmiete zzgl. Mwst.

Kurzfristig verfügbar.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit

Fliesen- und Laminatböden

Badobjekte/Armaturen

Einbauküche

etc.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Alle angegebenen Masse und Grundrisse sind Rohbaumasse, ohne Gewähr.

Lage

Verkehrsgünstige und werbewirksame Lage im Gewerbe-Mischgebiet direkt an der Zufahrt zur Bundesstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche EG



Innentreppe

Exposé - Galerie



Bad DG

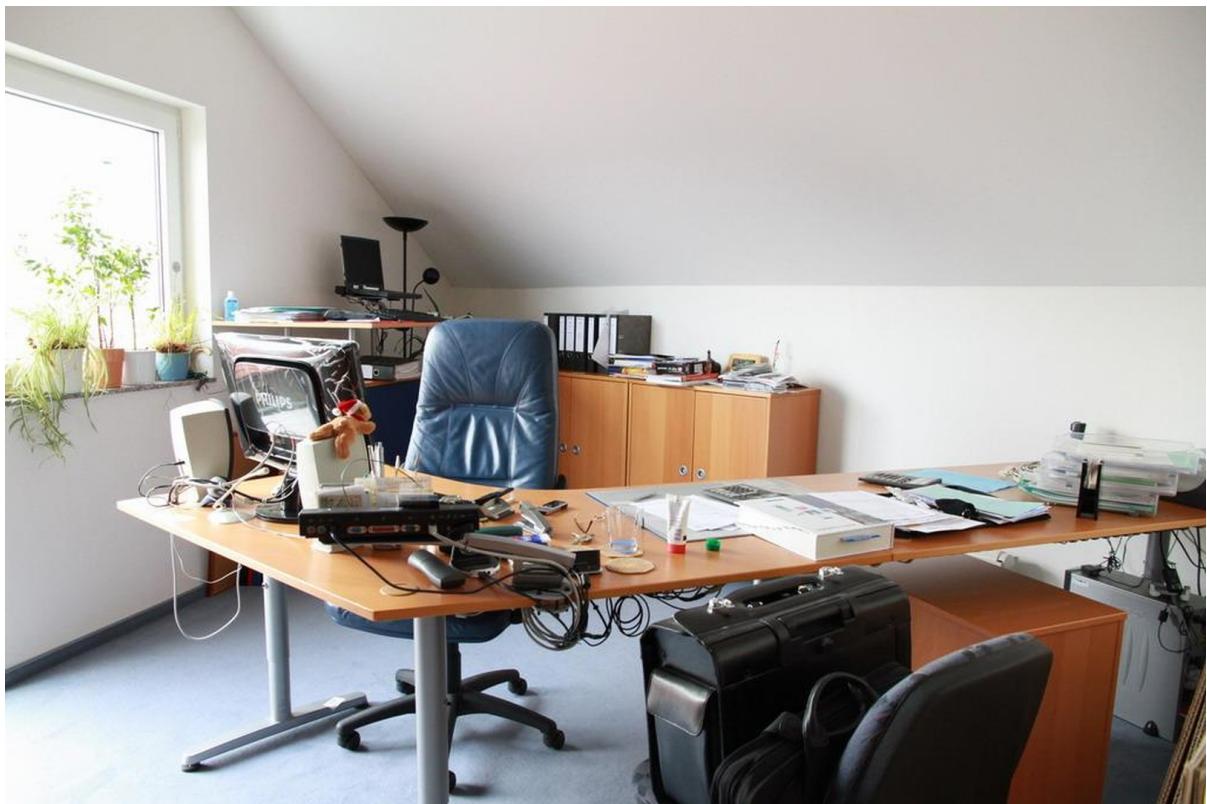


Raum DG2

Exposé - Galerie



Raum DG2



Raum DG2

Exposé - Galerie



Raum DG1



Raum DG3

Exposé - Galerie



Raum DG4



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Hof



Raum KG1

Exposé - Galerie

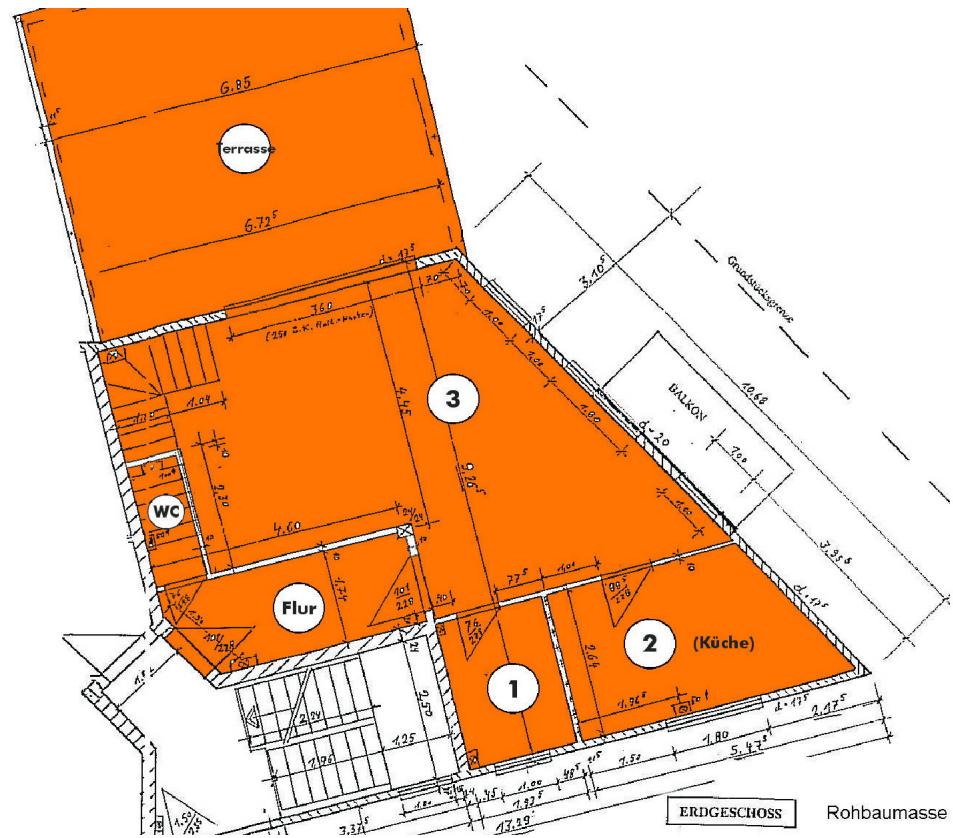


Raum KG4

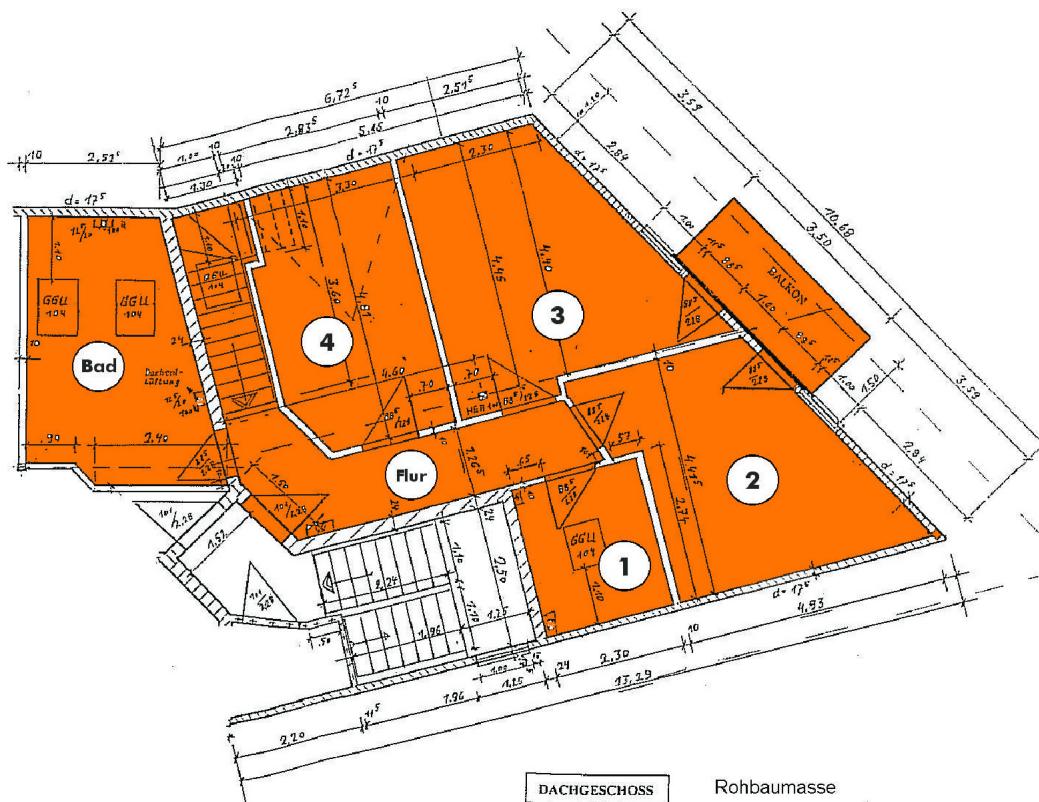


Lager

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

