

Exposé

Bauernhaus in Rahden

**148.000€ - Keine Provision - Resthof mit großem
Grundstück ruhig gelegen in Rahden**



Objekt-Nr. OM-421545

Bauernhaus

Verkauf: **148.000 €**

Ansprechpartner:
Nicole Sawatzky und Jens Ehlebracht GbR
Telefon: 05261 72720
Mobil: 0173 9524379

Meisterstraße 61
32369 Rahden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	10.761,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	6
Nutzfläche	500,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!! Bitte keine Makleranfragen !!!

Keine Provision, da direkt vom Eigentümer

Kleinbauernstelle mit Wohn- und Stallteil unter einem Dach aus zweischaligem Mauerwerk
Baujahr ca. 1921/22/58, teilunterkellert, Erdgeschoss ohne Stufen mit ca. 120m²
Wohnfläche, Dachgeschoss ist nicht ausgebaut

Scheunenteil Baujahr ca. 1949/1950 in Mauerwerksmassivbauweise

Zwischenbau und Schuppen Baujahr ca. 1974, seit 1993 in Massivbauweise Umnutzung zu
Garagengebäude und Werkstatt

In der Vergangenheit wurden 3 der Garagen zu Pferdeställen umgenutzt und ein Teil des
Grundstücks als Weideland

Ehemaliges Stallgebäude Bj. ca. 1939 und 1967 in Massivbauweise, seit 1993 Umnutzung
Garagengebäude

Schuppen ca. Ende der 50er Jahre in Massivbauweise als Garage mit 2 Stellplätzen und
Abstellraum

Hühnerstall Bj. ca. 1929 Massivbauweise

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich die große Wohndiele mit Kaminofenanschluss,
die große Küche, vier Schlafzimmer und das Bad im Rohbauzustand.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut

Ausgestattet ist das Wohnhaus mit Holzfenstern mit Doppelverglasung

Zentrale Gasbrennwertheizung mit Warmwasserspeicher, dazugehöriger Flüssiggastank
befindet sich oberirdisch im Garten

Das Eigenlandgrundstück ist idyllisch ruhig gelegen

Es hat eine Größe von 10.761 m²

Der sonnige Garten ist nicht einsehbar

Der Resthof liegt im Ortsteil Wehe der Stadt Rahden

Das Stadtzentrum von Rahden ist ca. 4 km entfernt

In Wehe befindet sich ein Kindergarten

Die Adresse lautet:

32369 Rahden, Meisterstraße 61

Weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin bitte unter folgender Telefonnummer
erfragen:

Ehlebracht 05261-72720, 0173-9524379

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Nicole Sawatzky und Jens Ehlebracht GbR

Grundstückshandel

32657 Lemgo, Flörkenkamp 6

TEL. 05261-72720

Finanzamt Lemgo

Steuernummer 329/5830/2071

Alle Angaben sind ohne Gewähr

Maßangaben sind ungefähre Angaben

Angaben sind von Vorbesitzern oder von Dritten

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

