

# Exposé

## Souterrainwohnung in Essen

### Schöne 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Essen- Schönebeck zur Miete



Objekt-Nr. OM-421540

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **560 € + NK**

45359 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	298 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Essen-Schönebeck erwartet Sie diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Die Souterrain-Wohnung, um die es sich hier handelt, kann ab dem 01.03.2026 bezogen werden. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehören praktischerweise eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Essen-Schönebeck bietet ein grünes und familienfreundliches Umfeld mit idealer Anbindung an die A40 und das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Naherholungsgebiete wie das Hexbachtal oder der Schlosspark Borbeck sind bequem erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gemeinschaftsgarten