

Exposé

Souterrainwohnung in Essen

Schöne 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Essen-Schönebeck zur Miete



Objekt-Nr. OM-421540

Souterrainwohnung

Vermietung: **560 € + NK**

45359 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	298 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Essen-Schönebeck erwartet Sie diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit 63 m² Wohnfläche – ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Die Souterrain-Wohnung, um die es sich hier handelt, kann ab dem 01.03.2026 bezogen werden. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehören praktischerweise eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Essen-Schönebeck bietet ein grünes und familienfreundliches Umfeld mit idealer Anbindung an die A40 und das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Naherholungsgebiete wie das Hexbachtal oder der Schlosspark Borbeck sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gemeinschaftsgarten