

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Marburg**

**EXKLUSIV LOFT APARTMENT NAHE STADTMITTE  
MARBURG**



**Objekt-Nr. OM-421539**

**Loft, Studio, Atelier**

**Vermietung: 2.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karsten

35041 Marburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

94QM LOFT APARTMENT VOLL MÖBLIERT, 2. STOCK, SZ, AZ, WZ, KÜCHE,  
2 BÄDER, BALKON, PARKPLATZ

## Ausstattung

LUXUSAUSSTATTUNG MIT BAUHAUSMÖBELN, CASSINA, THONET ETC, MAHAGONI  
PARKETT, JOOP! BÄDERN UND BULTHAUP KÜCHE, HIGH SPEED INTERNET MIT  
TELEFON. MAX. 2 PERS. NR. △△

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

94QM LOFT APARTMENT STADTMITTE CA. 980M. EKZ CA. 650M, LIDL, ALDI, TEGUT, DM  
ETC. LAHN CA. 300M, BUSHALTESTELLEN DIREKT VOR ORT. GROSSER GARTEN CA.  
4000QM.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,  
Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

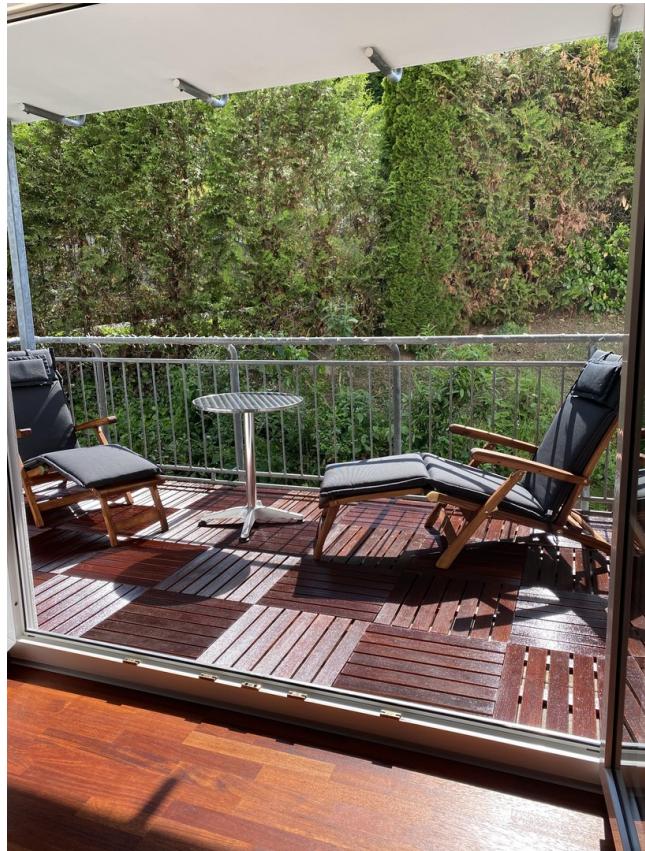
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



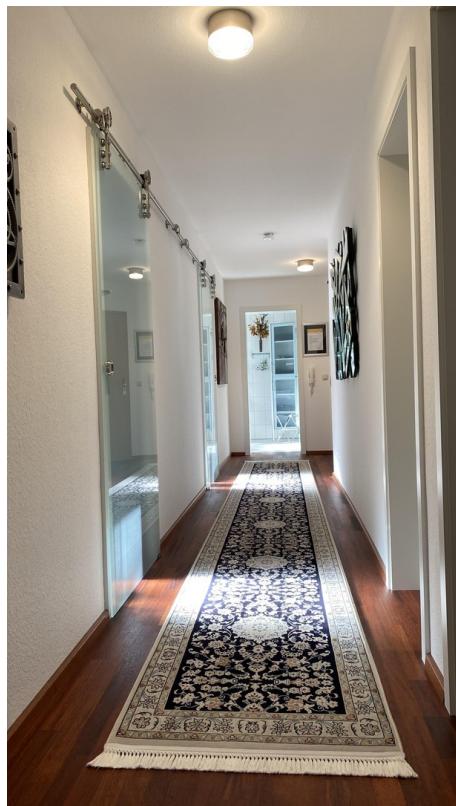
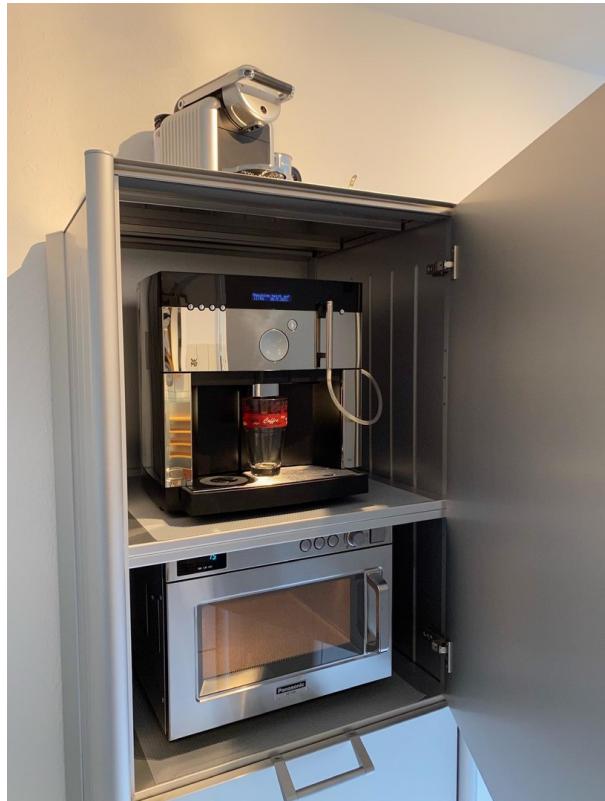
# Exposé - Galerie



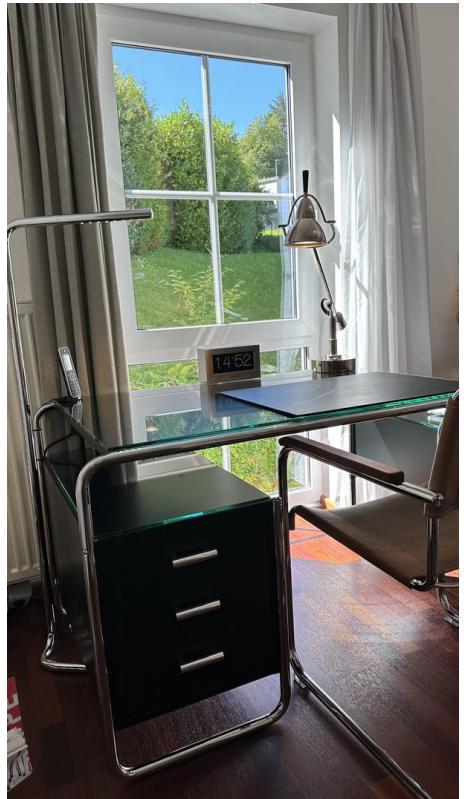
# Exposé - Galerie



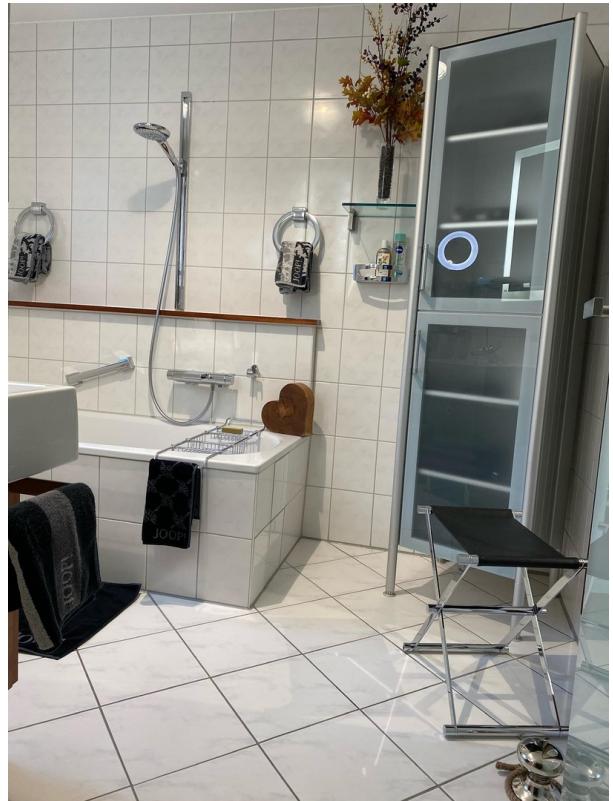
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

