

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Dasing

**Renditeobjekt (6%) – MFH, 29 Wohneinheiten, voll vermietet**



Objekt-Nr. OM-421529

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **3.300.000 €**

86453 Dasing  
Bayern  
Deutschland

|                   |                         |            |                       |
|-------------------|-------------------------|------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1979                    | Wohnfläche | 972,00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 1.960,00 m <sup>2</sup> | Übernahme  | Nach Vereinbarung     |
| Zimmer            | 33,00                   | Heizung    | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Renditeobjekt in der Metropolregion München zwischen Augsburg und München in der Nähe der Autobahn A8.

Das Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 972 m<sup>2</sup> umfasst insgesamt 29 Wohneinheiten. Das Objekt befindet sich auf einem 1960 m<sup>2</sup> großem Grundstück.

Die Wohnungen verteilen sich über EG, OG und das halbe Dachgeschoss. Es besteht die Möglichkeit, das restliche Dachgeschoss auszubauen. Das Gebäude ist halb unterkellert und beinhaltet unter anderem einen 186 m<sup>2</sup> großen, renovierten, multifunktionalen Raum.

Alle Apartments sind mit einer Einbauküche ausgestattet und haben ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Die Wohnungen werden möbliert vermietet und verfügen teilweise über Balkone/Terrassen.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein großer Parkplatz mit Stellplätzen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 93,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |

