

Exposé

Mehrfamilienhaus in Dasing

**Renditeobjekt (6%) – MFH, 29 Wohneinheiten, voll
vermietet**



Objekt-Nr. OM-421529

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.400.000 €**

86453 Dasing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Wohnfläche	972,00 m ²
Grundstücksfläche	1.960,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	33,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Renditeobjekt in der Metropolregion München zwischen Augsburg und München in der Nähe der Autobahn A8.

Das Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 972 m² umfasst insgesamt 29 Wohneinheiten. Das Objekt befindet sich auf einem 1960 m² großem Grundstück.

Die Wohnungen verteilen sich über EG, OG und das halbe Dachgeschoss. Es besteht die Möglichkeit, das restliche Dachgeschoss auszubauen. Das Gebäude ist halb unterkellert und beinhaltet unter anderem einen 186 m² großen, renovierten, multifunktionalen Raum.

Alle Apartments sind mit einer Einbauküche ausgestattet und haben ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Die Wohnungen werden möbliert vermietet und verfügen teilweise über Balkone/Terrassen.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein großer Parkplatz mit Stellplätzen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

