

# Exposé

## Penthouse in Berlin

### 2-Zimmer-Penthousewohnung mit Dachterrasse in Charlottenburg-Wilmersdorf



Objekt-Nr. OM-421514

#### Penthouse

Vermietung: **1.749 € + NK**

Ansprechpartner:  
Valentin Valik

Detmolder Straße  
10713 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	15.02.2026
Wohnfläche	79,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	159 €	Badezimmer	1
Heizkosten	159 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	5.247 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Dachgeschoss-Penthousewohnung vereint modernes Wohnen, Großzügigkeit und exklusiven Wohnkomfort über den Dächern von Charlottenburg-Wilmersdorf. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Dachgeschossausbau in der Detmolder Straße und ist erstbezugsbereit.

Herzstück der Wohnung ist das helle, großzügige Wohnzimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Wohnküche. Der offene Grundriss, die großen Fensterflächen sowie die angenehme Raumhöhe schaffen ein modernes und sehr lichtdurchflutetes Wohnambiente. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Dachterrasse, die einen idealen Rückzugsort im Freien bietet.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist das moderne Badezimmer, das sowohl mit einer Stehdusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist und höchsten Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung überzeugt insgesamt durch ihre helle Gestaltung, hochwertige Materialien, einen durchdachten Grundriss sowie den exklusiven Charakter eines Penthouse-Neubaus. Das gepflegte Wohnhaus befindet sich in attraktiver und gefragter Lage.

Der Einzug ist ab dem 15.02. möglich. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes und hochwertiges Wohnen in bester Lage suchen.

## Ausstattung

- Dachgeschosswohnung (ohne Aufzug)
- Wohnfläche: 79 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer (Wohnzimmer mit Wohnküche + Schlafzimmer)
- 1-Dachterrasse
- Großzügiges, helles Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Wohnküche
- Hohe Decken und große Fenster
- Modernes Badezimmer mit Stehdusche und Badewanne
- Großzügiger Eingangsbereich
- Frisch saniert, modern gestaltet
- Gepflegtes Wohnhaus in guter Nachbarschaft

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Zusatzangebot

Neben der beschriebenen Wohnung bieten wir aktuell weitere attraktive Penthousewohnungen an:

3-Zimmer-Penthouse im Dachgeschoss desselben Hauses, ca. 95 qm,

Kaltniete: 1.980 € | Warmmiete: 2.376 €

3-Zimmer-Penthouse in der Blissestraße, ca. 99 qm, mit zwei Badezimmern und Terrasse,

Kaltniete: 1.980 € | Warmmiete: 2.376 €

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen, Grundrisse oder Besichtigungstermine zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnung liegt in der Detmolder Straße im begehrten Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, einem der beliebtesten und lebendigsten Wohnbezirke Berlins. Der Kiez zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus ruhigem, gepflegtem Wohnumfeld und urbanem Leben aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den Stadtteil besonders lebenswert machen. Auch Schulen und Kitas sind in kurzer Entfernung vorhanden, was die Lage ideal für Familien macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahnhöfe sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Bezirke. Darüber hinaus ist die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar, was auch Pendlern eine optimale Mobilität bietet.

Für Erholung und Freizeitgestaltung liegt der Volkspark Wilmersdorf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit weitläufigen Grünflächen, Spazierwegen und Sportmöglichkeiten bietet er einen idealen Ausgleich zum urbanen Alltag.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre hohe Wohnqualität, die ausgezeichnete Infrastruktur und die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und städtischem Leben.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

