

Exposé

Wohnung in Reutlingen

Stilvolle, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Reutlingen



Objekt-Nr. OM-421507

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Kircanski

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.03.2026 kann in die schöne, gepflegte Wohnung, die im ersten OG liegt, eingezogen werden. Überdachter Süd-Ost-Balkon, Einbauküche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Separatem WC.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

- Hausmeisterservice

Lage

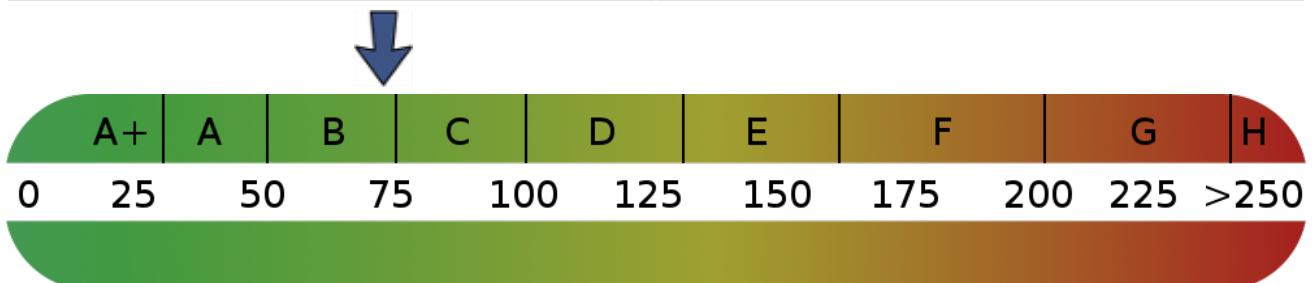
nur 5 gehminuten vom Stadzentrum entfernt. Supermärkte befinden sich direkt in der Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Grundrisse

