

Exposé

Wohnung in Reutlingen

Stilvolle, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Reutlingen



Objekt-Nr. OM-421507

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Kircanski

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	56,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	180 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	1.950 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.03.2026 kann in die schöne, gepflegte Wohnung, die im ersten OG liegt, eingezogen werden. Überdachter Süd-Ost-Balkon, Einbauküche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Separatem WC.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

- Hausmeisterservice

Lage

nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Supermärkte befinden sich direkt in der Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Grundrisse

