

Exposé

Halle in Vinningen

Produktion/Werkstatt/Lager

Objekt-Nr. OM-421471

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Salvatore Federico

Bitcherstr. 6
66957 Vinningen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	16.000,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	16.000,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Lager-/Prod.fläches	6.700,00 m ²
Summe Nebenkosten	1 €	Freifläche	10.000,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	50
Zustand	gepflegt	Carports	10

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Maximale Flexibilität: 6.700 m² Produktions- & Lagerfläche mit 2 LKW-Rampen – bis zu 6 Monate mietfrei für eine neue Produktion Linie €3.-pro m² bei ganzer Etage.

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit, die sich ideal für Produktion, Handwerk oder Logistik eignet. Das Objekt besticht durch seine Aufteilung auf zwei befahrbare Ebenen und eine hervorragende Andienung.

Ebene 1 (EG): ca. 3,619 m² Hallenhöhe: 4,50 m – ebenerdig befahrbar.

Ebene 2 (UG): ca. 3,145 m², mit Fenster, Hallenhöhe: 3,50 m – über Tor befahrbar & zwei LKW Rampen.

Besonderes Highlight für Schnellentschlossene:

Bei Anmietung einer kompletten Ebene gewähren wir eine mietfreie Zeit von bis zu 6 Monaten.

Ausstattung & Details:

Andienung: Zwei LKW-Rampen für effiziente Be- und Entladung.

Flexibilität: Teilflächen ab ca. 100 m² (Kleinflächen) für Werkstätten oder Kleingewerbe verfügbar.

Außenflächen:

Großzügige Rangierflächen und Stellplätze vorhanden – ideal auch für sperrige Güter wie LKW-Flotten.

Zusatzflächen:

Garagen direkt am Objekt anmietbar.

Konditionen:

Vorzugspreise für produzierendes Gewerbe nach Absprache.