

Exposé

Dachgeschosswohnung in Limburg an der Lahn

Zwei Zimmer Wohnung im Herzen der Limburger Altstadt



Objekt-Nr. OM-421462

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Girardi

Barfüßerstr. 5
65549 Limburg an der Lahn
Hessen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude in der Limburger Altstadt und wurde vollständig renoviert. Der Zustand ist sehr gut. Das Badezimmer wurde neu eingebaut, ebenso die Einbauküche. Die Wohnräume sind gepflegt und modern, ohne den Altstadtcharakter zu verlieren. Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die zentrales Wohnen in hochwertigem Zustand suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten in der Limburger Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege und ein urbanes Wohnumfeld.

Für Bewohner der Altstadt besteht die Möglichkeit, einen Bewohnerparkausweis bei der Stadt Limburg zu beantragen. Altstadtypisch sind Parkmöglichkeiten dennoch begrenzt, was bei der Wohnlage zu berücksichtigen ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Theke

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur