

Exposé

Ladenlokal in Rutesheim

Friseurgeschäfts Immobilie



Objekt-Nr. OM-421459

Ladenlokal

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Scheeff

71277 Rutesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Neben-/Lagerfläche	65,00 m²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	88,00 m²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	6,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	1
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	172,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön eingerichtetes Friseurgeschäft in zentraler Lage, 2 Schaufenster, mit einer 1 Zimmerwohnung im 1. OG, einem 42 m² großen beheizbaren Keller, Parkplatz vor der Tiefgarage überdacht. Nähe Marktplatz in Rutesheim zu verkaufen.

Ausstattung

Die Einrichtung besteht aus 8 vollwertigen Bedienungsplätze mit 4 Rückwärts Waschbecken.

Es gibt eine Kaffeeküche. Es gibt noch eine Mixecke mit Waschbecken, Regale zum Lagern von Haarfarben und sonstigem Material.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Friseur Geschäft befindet sich in sehr zentraler Lage in 71277 Rutesheim. Es ist ebenerdig begehbar, die dazugehörige 1 Zimmerwohnung ist separat vermietbar. Diese wurde bisher als Aufenthaltsraum genutzt. Auf der Südseite sind 2 große Schaufenster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitsplätze an der Rundung



Arbeitsplätze an der Westseite

Exposé - Galerie



Wartebereich



Kaffeeküche