

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Frankfurt

### 2 Zimmer-Wohnung im Neubaustandart nahe Konstabler Wache



Objekt-Nr. OM-421445

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **1.450 € + NK**

60313 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	170,00 m²	Mietsicherheit	4.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	52,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 2 Zimmerwohnung teilmöbliert im Neubauzustand. Die Wohnung verfügt über Wohn.-und Essbereich mit Einbauküche. Das Schlafzimmer ist mit einem Einbau Kleiderschrank ausgestattet.

Eine Garderobe als Einbauschränk steht auch zur Verfügung. Eine Waschmaschine sowie sämtliche Deckenlampen sind vorhanden.

## Ausstattung

Böden sind mit Echtholzparkett ausgestattet, sowie einige hochwertige Einbauschränke und Regale und eine voll ausgestattete Küche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt ca. 5 Gehminuten von der Konstabler Wache entfernt. Alle öffentliche Verkehrsanbindungen sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Gäste Wc



# Exposé - Galerie



Gäste Wc



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche / Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer