

Exposé

Einfamilienhaus in Planegg

Erstbezug - Einfamilienhaus mit 7 Zimmern, 3 Bädern und Traumblick



Objekt-Nr. OM-421439

Einfamilienhaus

Verkauf: **2.090.000 €**

82152 Planegg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	250,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	215,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diskrete Vermarktung

Frei stehendes Einfamilienhaus am Ortsrand in Massivbauweise in absolut ruhige Lage mit viel Platz für Ihre Familie.

Das Licht durchflutete Haus hat einen Garten Richtung und ist Richtungs Südwesten ausgerichtet. Auf jeder Etage - ausgenommen Erdgeschoss (Gäste-WC) befindet sich jeweils 1 Bad mit großformatigen Fliesen und Markensanitäreobjekten.

Das zu verkaufende Einfamilienhaus besticht mit Holzfenstern mit Dreifachverglasung, sowie Hebe-Schiebe-Elemente im Erdgeschoss.

In den Wohnbereichen wurde ein Naturholzboden in geölter Eiche verlegt.

Das Haus verfügt über 2 separate Hauseingänge, die z.B. für ein Au-Pair einen eigenen Eingang ermöglichen.

Kaufpreis zzgl. 60.000 Euro für 2 Garagenstellplätze.

Bitte keine Makleranfragen, das Haus wird ohne Provision direkt vom Eigentümer verkauft.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, natürliche Materialien und Farben.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Provisionsfrei

Lage

Ruige Lage am Ortsrand von Planegg. Kindergärten, Schulen und Läden für den alltäglichen Gebrauch sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Studio



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad