

Exposé

Wohnung in Saulheim

Helle 3 ZKB frisch renovierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-421434

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Kuhn

55291 Saulheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,50 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus insgesamt drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich ist sehr großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein, während die Küche funktional eingerichtet ist und zum Kochen und Genießen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein praktischer Keller-Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Lage der Immobilie bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Umgebung.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als komfortable und gepflegte Immobilie, die sowohl für Paare als auch kleine Familien geeignet ist.

Die Energieeffizienzklasse des Gebäudes ist D und es verfügt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Tageslichtbad mit begehbarer Dusche und Badewanne.

Einbauküche vorhanden

1 KFZ Stellplatz in der Tiefgarage

Wasch- und Trockenraum im Keller

Zusätzlicher Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bewerbungen bitte mit einer Selbstauskunft, Schufa und Einkommensnachweise.

Lage

Saulheim bietet ein familienfreundliches, ruhiges Wohnumfeld mit ländlichem Flair – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch stadtnah leben möchten. Mit einem eigenen Bahnhof (RB & S-Bahn-Anbindung) sowie direktem Anschluss an die A63 ist Saulheim verkehrstechnisch ideal aufgestellt – Pendler erreichen Mainz in etwa 15 Minuten und auch Alzey in rund 15 Minuten.

Im Ort finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Kitas und eine Grundschule.

Zahlreiche Vereine und Freizeitangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität – von Sportplätzen bis zu malerischen Rad- und Wanderwegen durch die Weinberge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur, Blick Eingangstür

Exposé - Galerie



Flur, Blick Wohnz. u. Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne u. Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Küche