

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer Wohnung mit Balkon, zentral, Köpenick



Objekt-Nr. OM-421413

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Grünauer Straße 48
12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,50 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36,5 m² Wohnfläche befindet sich Hochpaterre in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Berlin-Köpenick. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn-/Schlafzimmer, eine moderne, neue und top ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt..

Ausstattung

Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Herd mit Ofen, Dunstabzugshaube und einem Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Bezirk Treptow-Köpenick, bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der S-Bahnlinie S47 sowie der Tram 68 besteht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Die Nachbarschaft ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und gilt als sicher und familienfreundlich. Die ruhige Atmosphäre zieht auch junge Berufstätige an, die eine freundliche Gemeinschaft schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



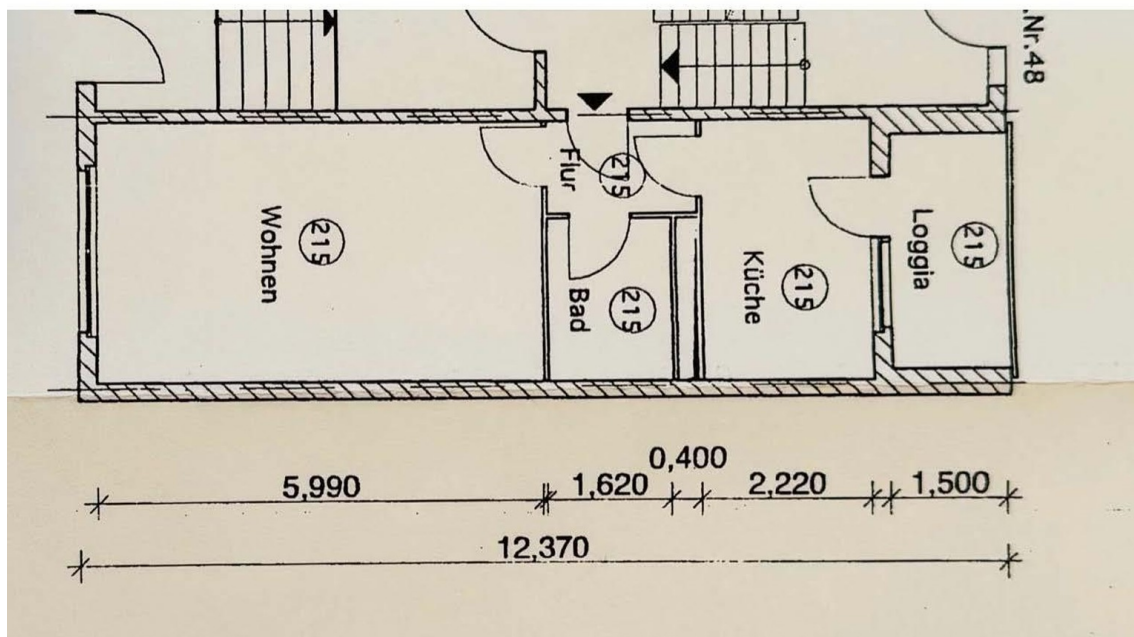
Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung