

Exposé

Wohnung in Mannheim

Helles, modernes 1 Studentenapartment im Jungbusch



Objekt-Nr. OM-421407

Wohnung

Verkauf: **103.500 €**

Akademiestraße 6
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1989 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 6 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 1,00 | Etage | 1. OG |
| Wohnfläche | 21,00 m² | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 120 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese helle, möblierte 1 Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilien für Studenten. Das Wohnzimmer besticht durch seine gute Raumnutzung und ermöglicht ein sehr angenehmes Wohnen. Die separate Pantry-Küche mit ausklappbarem Wandtisch in der Küche runden das Angebot für eine Studentenapartment ab. Die zentrale Lage im Jungbusch mit kurzen Wegen zur Uni und zur Stadt sichern eine perfekte Vermietbarkeit und machen die Wohnung damit zu einer hervorragenden Kapitalanlage. Durch die aktuelle Kaltmiete beträgt 460 € und erzeugt direkt Einnahmen, bietet dennoch Potenzial bei der Neuvermietung.

Mit dem Kauf der Wohnung wird ebenfalls anteilig ein Tiefgararenstellplatz mit erworben, dessen Einnahmen auf die Nebenkosten angerechnet werden. Ebenso wurde auf dem Haus eine PV-Anlage errichtet, mit deren Einnahmen ebenso auf die Nebenkosten angerechnet werden. Dies bedeutet sehr niedrige laufende Nebenkosten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde renoviert und möbliert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ausschließlich für Azubis, Studenten und Doktoranden vermietet.

Lage

Im zentralen Bezirk Jungbusch finden Sie Fußgängerzonen und Plätze mit Modeläden, internationalen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 96,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Esstisch und Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Gemütlicher Sessel



Klapptisch

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche