

Exposé

Einfamilienhaus in Rüsselsheim

Ein kleines Juwel



Objekt-Nr. OM-421388

Einfamilienhaus

Verkauf: **875.000 €**

Ansprechpartner:
Wohlfahrt

65428 Rüsselsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987
Grundstücksfläche	778,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7,00
Wohnfläche	140,00 m²
Nutzfläche	271,20 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes 1-Familienhaus im Landhausstil, Nebengebäude mit Garage und WC, Einliegerwohnung 47qm mit separatem Eingang, Schlafräume klimatisiert, PV-Anlage 11 kWh, schön angelegter Garten mit Bewässerungsanlage, elektr. Hof- und Garagentor. Objektzustand sehr gut, Ausstattung gehoben. Umfassende Modernisierung 2015.

Ausstattung

Im EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Ankleidezimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste WC.

Im OG: Schlafzimmer, 3 weitere Zimmer, Bad mit Dusche.

Im UG: 3 Kellerräume (Heizungs- , Vorrats- und Waschmaschinenraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mitten im Rhein-Main-Gebiet, in einer 30er-Zone, keine Flugschneise, hervorragende Infrastruktur, Bus, Bahn, S-Bahn, Ärztezentren und Einkaufszentren fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht Südseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad OG



Dusche OG

Exposé - Galerie



WC / Garage



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung Bad

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung Dusche