

Exposé

Erdgeschosswohnung in Willich

Wohnung in Willich-Anrath für 125000 €



Objekt-Nr. OM-421387

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Bogdan Miller

Lorenz-Schmitz-Straße 10
47877 Willich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	301 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, gepflegte Wohnung, neues renoviertes Bad mit Dusche, Wohnzimmer mit kleine aber hochwertige Einbauküche. Schöne Terrasse mit Blick aufs Grüne. Erdgeschoss ideal für ältere Menschen, Studenten oder 1 bis 2 Personen. Braucht keine größere Investitionen oder Renovierung Arbeiten.

Ausstattung

Einbauküche nach Maß, Bad renoviert.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Am Stadtrand und trotzdem näher Zentrum. Neben schönes Waldpark mit Lauf- und Spaziergänge. Schönes, ruhiges Gegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

