

Exposé

Bürofläche in Schweinfurt

**Büro/Gewerbe/Praxis/Laden 2023 saniert, Altstadt SW,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-421381

Bürofläche

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina König

Bauerngasse 87
97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Büro- /Praxisfläche	62,00 m²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	62,00 m²
Übernahmetermin	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büro-/Gewerbeeinheit (keine Gastronomie) liegt im EG eines ruhigen Wohn- und Geschäftshauses und wurde im Jahr 2023 komplett saniert und kann zum 01.03.2026 angemietet werden evtl. ist auch ein früherer Mietbeginn möglich.

Die Einheit besteht aus 3 Räumen (davon 1 Durchgangsraum), einem WC und einer Nische, die bereits mit einer neuen hochwertigen Miniküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach und Mikrowelle ausgestattet ist. Im vorderen Raum lässt die große Fensterfront aus Dreifach-Wärmeschutzglas viel Licht herein und kann somit auch sehr gut für Werbezwecke genutzt werden. Die Böden sind mit einem neuen pflegeleichten Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Zu dieser Einheit gehört noch 1 Abstellraum im Keller.

Der Endenergiebedarf des Gebäudes beträgt 78,4 kWh/(m²xa).

In der Nebenkostenvorauszahlung sind Hausreinigung, Winterdienst, Versicherungen, Heizkostenvorauszahlung usw. enthalten.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen. Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen über sich (ab wann möchten Sie anmieten, welches Gewerbe soll einziehen usw.)

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die angebotene Büro-/Gewerbeeinheit liegt sehr zentral in der Altstadt . Zum Roßmarkt/ Busbahnhof und Marktplatz sind es nur ca. 3-4 Minuten zu Fuß.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

