

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Brühl-Rohrhof

### Freundliche 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-421372  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabrina Manione

Brühlerstr. 29  
68782 Brühl-Rohrhof  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Dachgeschoßwohnung die sich im 2. OG befindet, kann zum 01.03.2026 bezogen werden. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und eine gemütliche Terrasse. Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich an der Hauptstraße in Brühl-Rohrhof, eine direkte Busverbindung ist vor dem Haus. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Geschäfte und Ärzte, wie z.B.: Bäckerei, Apotheke, zwei Supermärkte, ein Café, verschiedene Fitnessstudios und ein Zahnarzt. Außerdem gibt es zwei Grün- und Parkanlagen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur