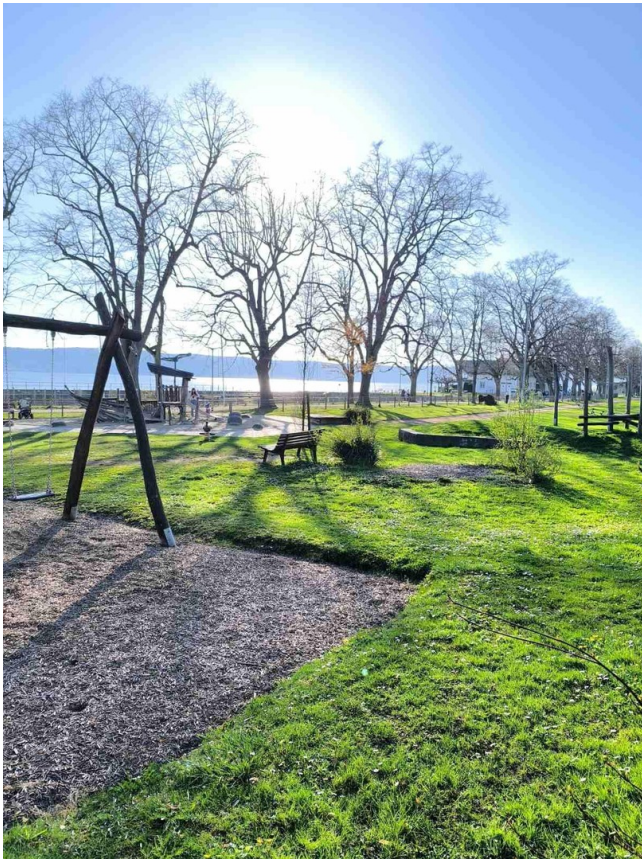


Exposé

Wohnung in Überlingen

Gelegenheit, nur 70 Meter vom See entfernt zu wohnen



Objekt-Nr. OM-421370

Wohnung

Vermietung: **1.430 € + NK**

Ansprechpartner:
Goce

Jahnstraße 1
88662 Überlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	99,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Gebäude mit nur neun Wohnungen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Sie befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, zwei große und ein kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC sowie zwei Balkone. Die Lage ist ideal zum Wohnen.

Wir suchen zuverlässige Mieter, die langfristig in der Wohnung wohnen möchten. Mieter erhalten für jedes Mietjahr einen Bonus von 1000 EU (die Miete für jeden 13. Monat beträgt dann nur 500 EU statt 1500 EU).

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Überlingen, in absolut ruhiger Umgebung. Nur ca. 70 Meter vom Bodensee und dem Bootshafen entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



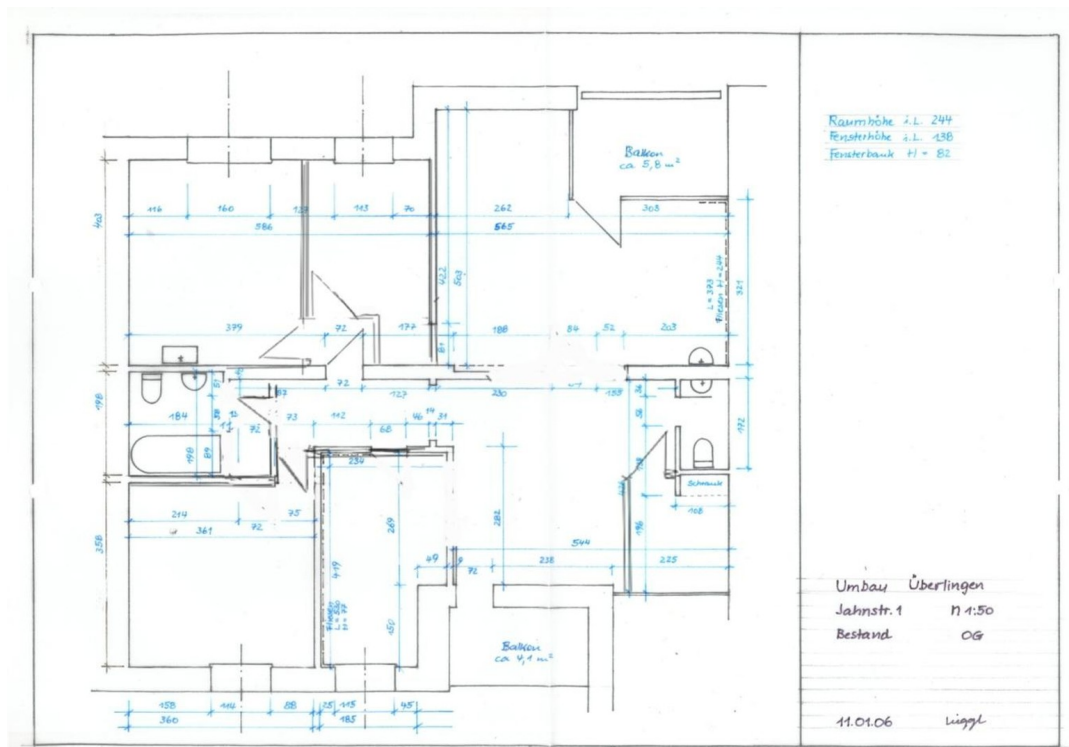
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

