

Exposé

Wohnung in Freiburg

Seniorengerechte 4-Zimmer-Neubauwohnung in Bestlage

Objekt-Nr. OM-421369

Wohnung

Vermietung: **2.150 € + NK**

Maximilianstrasse 25
79100 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Neubauprojekt in klassischer "Wiehre-Architektur" im KfW-40-Standard mit insgesamt 12 seniorengerechten Wohnungen. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Sole/Wasser-Wärmepumpe.

Ausstattung

WC, Bad und Küche werden möbliert. Nur die Elektrogeräte in der Küche sind mieterseits zu liefern.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt im beliebten Wohnviertel "Wiehre" absolut ruhig, am westlichen Ende der Maximilianstrasse auf der Westseite des Goetheplatzes. Der Balkon ist nach Süden orientiert mit Blick auf den unverbaubaren Nachbargarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel