

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in München

### Wohnung – Lerchenauer Str / Lerchenstr (Lerchenau)



Objekt-Nr. OM-421368

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ilhan

Lerchenauerstr. 219  
80935 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besichtigung am Freitag 23.01 18:00 & Samstag 24.01 12:00-15:00

Bitte per Mail an WohnungLerchenauerStr at gmail.com vorab melden.

Einzugsfertig, sofort verfügbar.

Perfekte Lage: 5-9 Minuten Fahrzeit zum Olympiapark, Olympiazentrum (U3) und BMW Welt.

Fußnähe zum Lerchenauer See.

## Ausstattung

Ausstattung für ca. 35 m

- Einbauküche
- Herd
- Waschmaschine
- Spülmaschine
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- LED-Lichter
- Badezimmer eingerichtet
- Flurschränke (5-teilig)
- Bett
- Glastisch Esstisch
- Sideboard
- Schreibtisch
- TV
- Trockenraum im Haus
- Tiefgarage extern anmietbar

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

EG-Wohnung, Balkon zum Innenhof, Blick auf grüne Wiese.

Bushaltestelle direkt vor der Tür: Olympiazentrum U-Bahn, Olympia-Einkaufszentrum, Mira, Bahnhof Feldmoching (U/S-Bahn, direkte Verbindung zum Flughafen).

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

