

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Schneverdingen

### Anliegerwohnung mit Sonnenterasse



Objekt-Nr. OM-421347

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

29640 Schneverdingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.460 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	315 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nur für eine berufstätige Einzelperson. (ALLE anderen Anfragen zwecklos)

Hundehaltung ausgeschlossen.

Diese charmante Wohnung vermittelt durch die sie umgebenden und sehr gepflegten Gartenanlagen mit besonderen Gehölzen und altem Baumbestand ein sehr exklusives Raumgefühl .

## Ausstattung

Die Wohnung besticht im SEPARAT gelegenen Eingangsbereich durch eine sehr geräumige Diele.

Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein PKW Stellplatz. Auch ein separater Abstellraum für Fahrräder ist im EG vorhanden.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

HVV Anschluss in unmittelbarer Nähe

Ruhige private Wohnanlage

Die Immobilie liegt in Schnelsen, OT. Die Bahnlinie RB38 im Nahverkehr des Hamburger Verkehrsverbund schließt Sie an den öffentlichen Nah - und Fernverkehr an.

Nur 45 min. bis Hamburg Centrum sowohl mit dem PKW , als auch mit der Bahn.

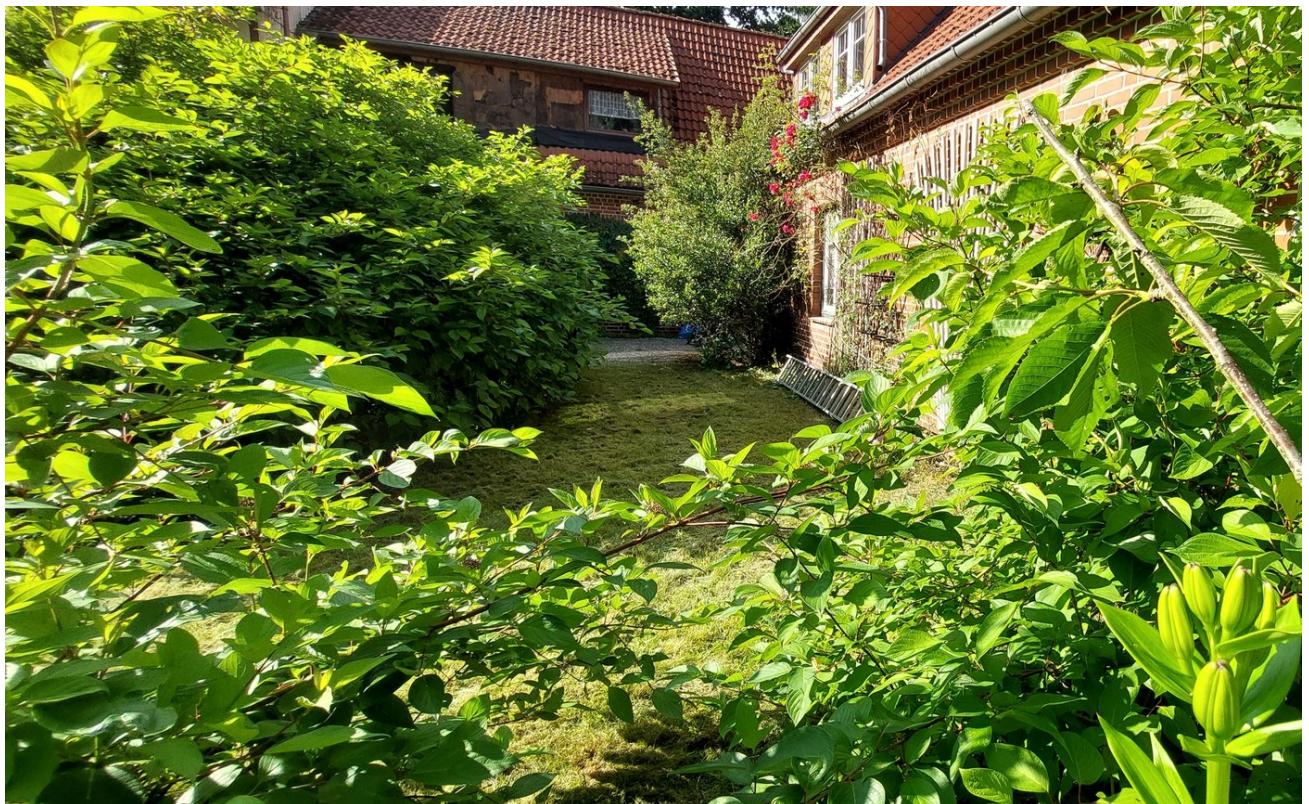
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zum Fahrradraum links



Terrassenseite

# Exposé - Galerie



Terrassenseite

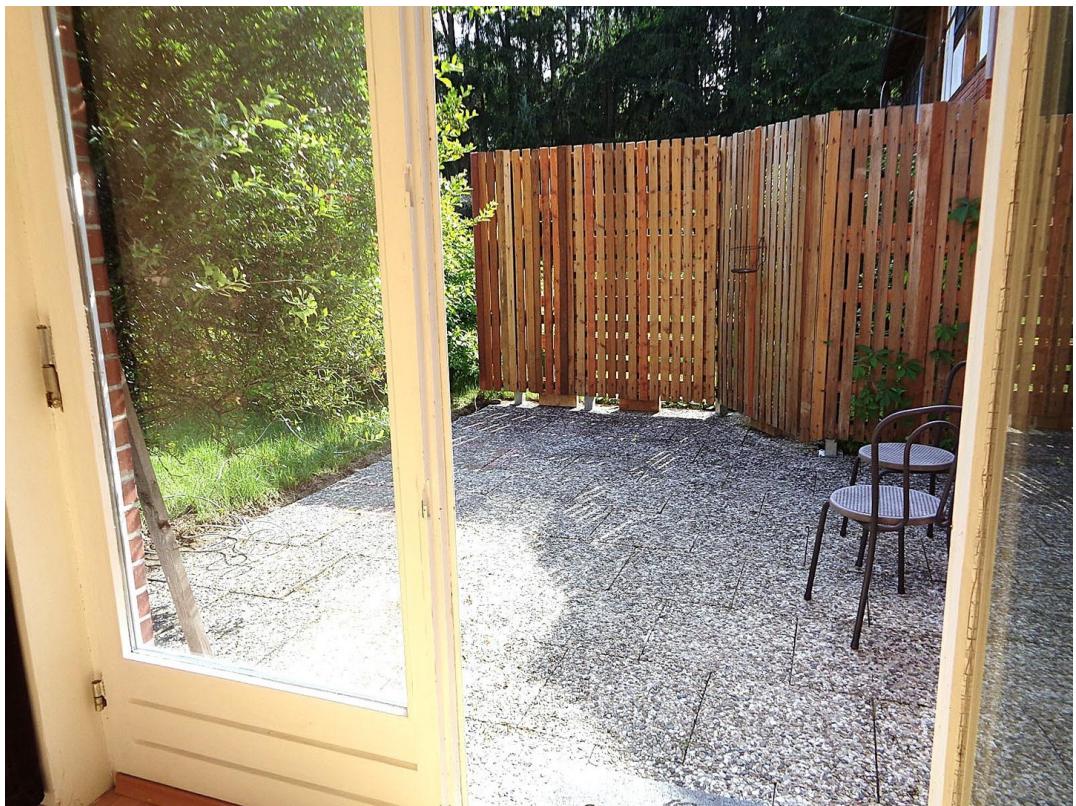


Wohnungseing. unter dem Balkon

# Exposé - Galerie



Zugang lks.zum Wohnungseingang



Sonnenterrasse

# Exposé - Galerie



WZ



Zwischen Bad und Küche u Diele



SZ

# Exposé - Galerie



SZ

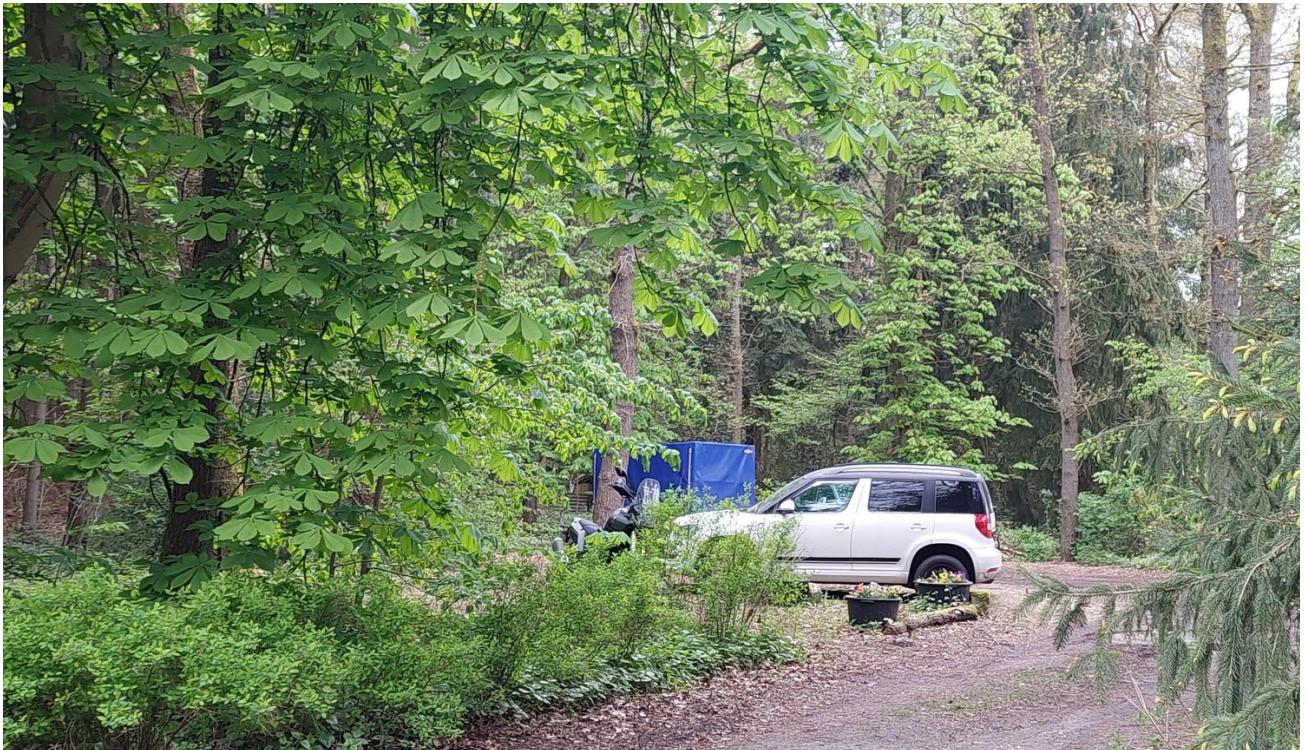


# Exposé - Galerie



Diele im Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Mieterparkplatz



Mieterparkplatz

# Exposé - Galerie



Zwischen Parkplatz u. Wohnhaus

# Exposé - Grundrisse

