

Exposé

Einfamilienhaus in Rodenbach

Gemütliches und gepflegtes Einfamilienhaus mit einem kleinen Hof!



Objekt-Nr. OM-421339

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.820 € + NK**

Ansprechpartner:
Sakalikaba

63517 Rodenbach
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	172,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	51,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schönen und gepflegten Einfamilienhaus, in das Sie ohne Renovierungen einziehen können?

Dann könnte dieses charmante und super gemütliche Haus vielleicht gerade Ihr neues Zuhause werden!

Mit einer reinen Wohnfläche von insgesamt ca. 140 qm verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachboden, bietet Ihnen dieses reizende Anwesen neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit separater Küche, die zum Essbereich hin offen gestaltet ist, insgesamt vier Schlafzimmer + ausgebautes Dachgalerie, zwei Bäder, einen sonnigen Wintergarten und ganz viel Stauraum sowie Hauswirtschaftsraum im Keller. Ein kleiner Hof mit Schuppen und Sitzmöglichkeiten gehört ebenfalls dazu!

Ausstattung

Das Haus wurde im Jahr 2014/2015 komplett renoviert, z.B. Dachbodenausbau mit entsprechender Dämmung, neue Außenfassade inklusive Isolierung, neue Elektrik- und Sanitärleitungen, zwei Tageslichtbäder jeweils mit Dusche, Echtholzparkett- bzw. Dielenböden, hochwertiger und feiner Innenputz, hochwertige isolierverglaste Kunststoff-Fenster, anschließend wurde im Jahr 2025 in jedem Zimmer, sowie in Bad und Küche Fliegengitter eingebaut. Moderne Einbauküche von 2017 (zzgl. 120€). In fast allen Zimmern gibt es TV-Anschlüsse, etc.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anschauen, verlieben - Koffer packen und einziehen! Diese charmante Haus ist ideal für alle, die ihren Umzug ohne größeren Aufwand gestalten wollen!

Lage

Die Lage dieses Anwesens ist in Niederrodenbach und perfekt für alle, die gerne Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten etc. in fussläufiger Nähe haben möchten!

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

