

Exposé

Wohnung in Deizisau

Attraktive 2-Zimmer Wohnung (Erstbezug nach Sanierung)



Objekt-Nr. OM-421328

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Immo Steele Team

Kirchstr. 12
73779 Deizisau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in Deizisau. Die Sanierung der Wohnung wird in den kommenden Tagen vollends abgeschlossen sein. Mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die Wert auf eine ruhige Lage und eine gute Anbindung legen.

Ausstattung

- 63m² Wohnung mit 2 Zimmer
- Gute Raumaufteilung
- Separate Küche
- Bad inkl. WC
- Parkmöglichkeiten in der Nähe

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Kirchstraße, mitten im Herzen von Deizisau. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schule, Kindergarten und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Über die nahegelegene B10 besteht eine sehr gute Anbindung nach Esslingen, Plochingen und Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad 2

Exposé - Galerie



Gang



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche