

Exposé

Wohnung in Worms

**Sofort verfügbar: Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit
Balkon – in direkter Hochschulnähe**



Objekt-Nr. OM-421310

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	121 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein leerstehendes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon!

In gefragter Lage erwartet Sie ein gepflegtes Wohnhaus aus dem Baujahr 1995. Das kompakte ca. 21 qm große Apartment liegt im 1. OG und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es wird zum 01.02. frei und kann daher sofort selbst genutzt oder flexibel neu vermietet werden. Aufgrund der Lage direkt gegenüber der Hochschule, ist das Apartment perfekt für Studierende oder Pendler geeignet.

Das Apartment ist mit einem robusten Laminat ausgestattet, verfügt über eine kleine Küchenzeile im Eingangsbereich sowie ein funktionales Bad mit Dusche. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, welcher auf der ruhigen Innenhofseite des Gebäudes liegt und zum Entspannen im Freien einlädt.

Modernes Wohnen auf kleinem Raum, kurze Wege zu Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sowie ein effizienter Grundriss machen diese Einheit zu einer dauerhaft stark nachgefragten Wohnform.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Wir können Ihnen auch die passende Finanzierung vermitteln! Sprechen Sie uns an.

Lage

Das Apartment liegt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage in Worms. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf, ÖPNV und die Hochschule Worms sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Eine ideale Lage für Studierende und damit dauerhaft gut vermietbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon