

Exposé

Wohnung in Bonn

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug & Tiefgarage in Bonn



Objekt-Nr. OM-421269

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Sturm

Josef-Wirmer-Straße 11
53123 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	3.570 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	71,50 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	153 €	Badezimmer	1
Heizkosten	155 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	308 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche bietet einen gut durchdachten Grundriss und helle Räume. Der Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und gut geschnitten. Ergänzt wird die Wohnung durch ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables und zeitgemäßes Wohnen schätzen.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden. Ein Teil der Möbel kann bei Interesse gegen Ablöse übernommen werden.

Ausstattung

Einbauküche inklusive Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Tiefkühltruhe

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Balkon
- Modernes Badezimmer
- Separates Gäste-WC
- Barrierefreier Zugang
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz (optional)
- Elektrische Rollläden im Wohn- und Schlafzimmer

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage in Bonn-Lengsdorf. Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, ebenso Apotheken und ärztliche Versorgung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Bonner Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreicht werden können. Auch die Autobahnanbindung in Richtung Köln und Umgebung ist günstig.

Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Berufstätige, Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

