

Exposé

Maisonette in Stade

Neubau 2-Zimmer-Wohnung mit Maisonette in Stade – Erstbezug!



Objekt-Nr. OM-421256

Maisonette

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Meyer

Goldaper Straße 14a
21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	52,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 2-Zimmer-Neubauwohnung besticht durch modernes Design und eine intelligente Raumaufteilung auf 52 m² Wohnfläche. Als besonderes Highlight bietet die Wohnung einen zusätzlichen Maisonette-Bereich, der ein großzügiges und offenes Raumgefühl schafft. Da es sich um einen Erstbezug handelt, erwartet Sie eine tadellose Ausstattung auf dem neuesten Stand der Technik. Die hellen Räume und die hochwertige Bauweise machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Singles oder Paare.

Ausstattung

Bei der Ausstattung wurde großer Wert auf Komfort und Qualität gelegt:

Wärme & Klima: Eine moderne Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen.

Küche: Eine neue Einbauküche ist bereits vorhanden und perfekt in das moderne Gesamtbild integriert.

Badezimmer: Das Bad überzeugt mit einer modernen, bodentiefen Dusche.

Komfort: Alle Fenster sind mit praktischen Elektro-Jalousien ausgestattet.

Bodenbeläge: Hochwertige Böden in Holzoptik unterstreichen das exklusive Ambiente.

Parken: Ein privater Stellplatz kann für zusätzlich 25 € monatlich angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtiger Hinweis zu den Fotos: Bei den im Inserat gezeigten Bildern handelt es sich um Musterfotos einer bereits fertiggestellten Wohnung. Die hier angebotene Wohnung befindet sich aktuell in der Fertigstellung und wird nach Abschluss der Arbeiten eine ähnlich hochwertige Optik und Ausstattung aufweisen.

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsfertig.

Haustiere: Die Haltung von Haustieren ist nach vorheriger Absprache erlaubt.

Unterlagen: Für die Anmietung sind eine aktuelle Schufa-Auskunft sowie Einkommensnachweise erforderlich. Diese können gerne vorab per E-Mail eingereicht werden.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 700 €

Betriebskosten: 75 €

Heizkosten (Gas): ca. 50 €

Kaution: 2.100 €

Privater Stellplatz: Zusätzlich 25 € mtl. (optional)

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und begehrter Lage in der Innenstadt von Stade (Goldaper Str. 14). Von hier aus genießen Sie alle Vorzüge des urbanen Lebens: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die historische Altstadt sind bequem fußläufig

erreichbar. Zudem bietet der Standort eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie auch ohne Auto jederzeit flexibel mobil sind.

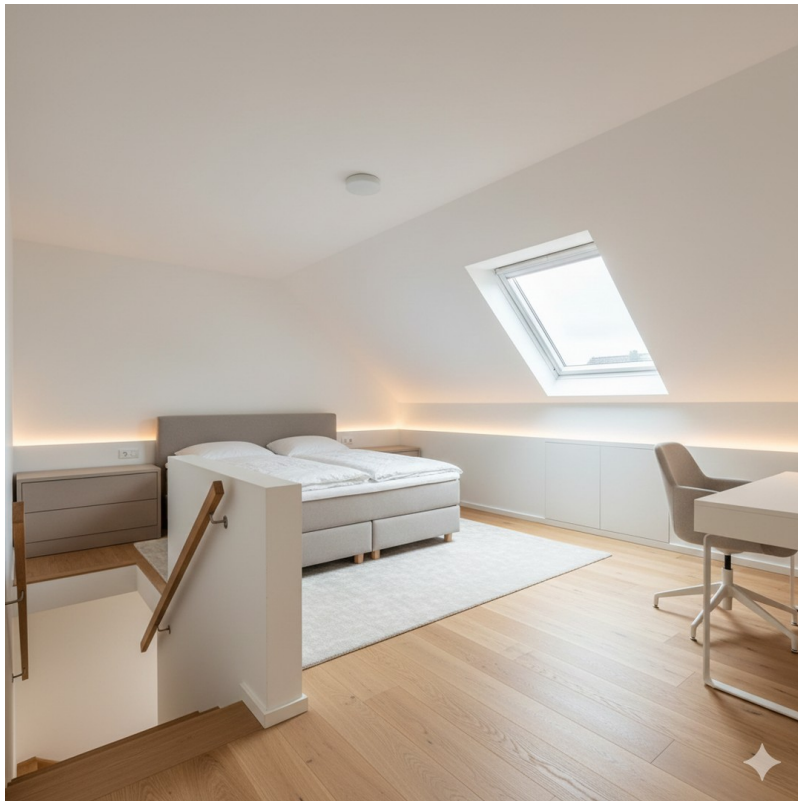
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

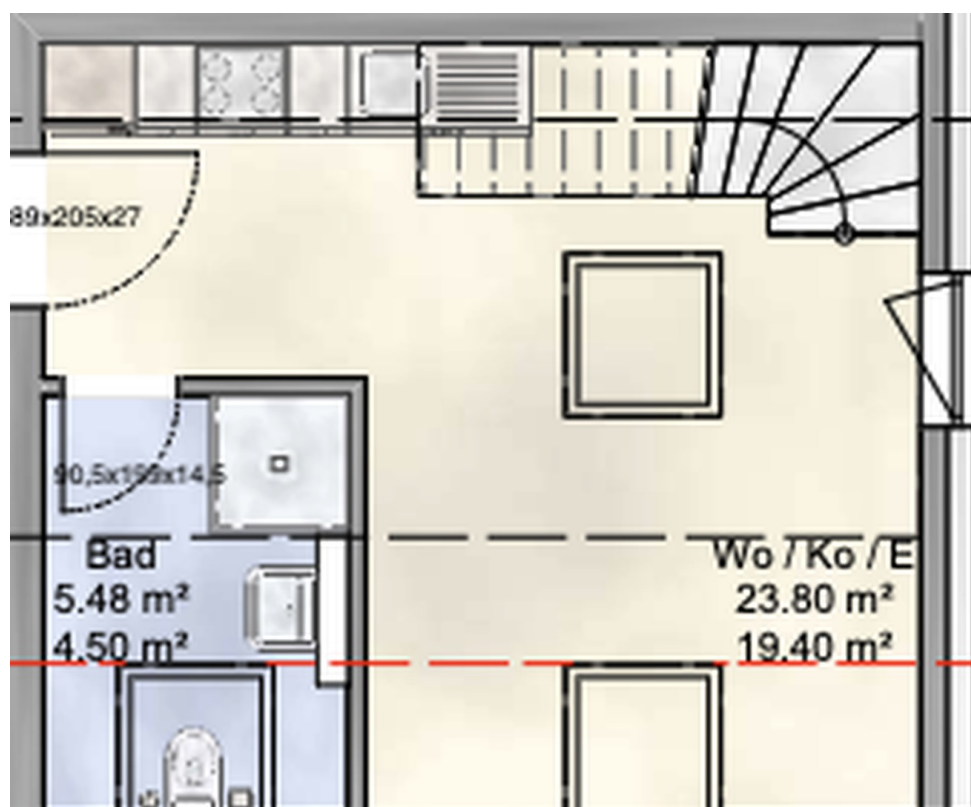


Badezimmer

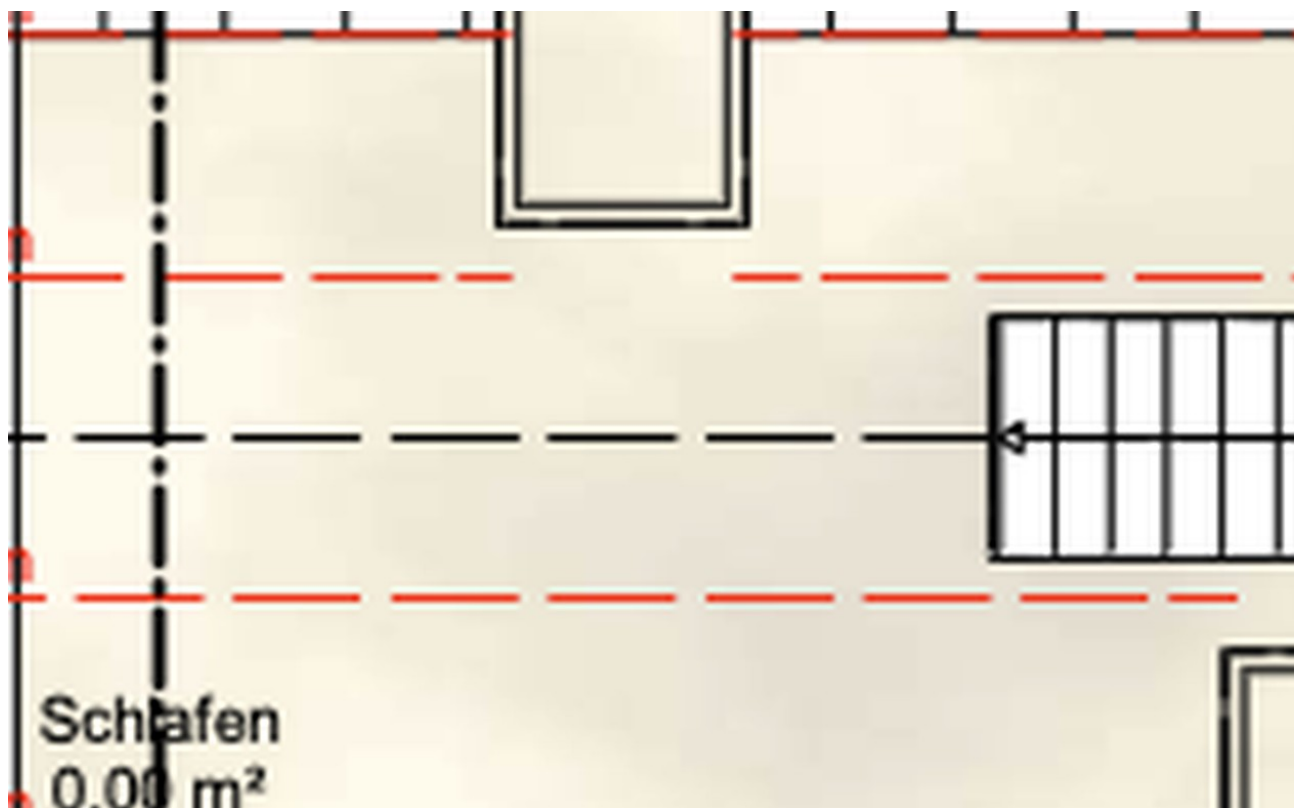


Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG



Grundriss Maisonette