

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Plaidt

### Dachgeschosswohnung mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-421255

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Franz Hoffmann

56637 Plaidt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.070 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,23 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	73,23 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Carports	1
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Zimmer/Küche/Bad Dachwohnung.

Die Wohnung wurde im Herbst 2020 teilsaniert.

Beachten Sie bitte zur Terminanfrage dass sie eine Selbstauskunft mit senden genaueres im Passus: Was wir von Mieter erwarten;

Tierhaltung

bedingt durch die Objektgröße (16 Wohneinheiten) sind Hunde nicht erlaubt. Ziervögel, Zierfische, Kleinnager sowie eine ausschließlich in der Wohnung gehaltene Katze sind erlaubt.

Besichtigungstermine

Freitag 09.05.2026 von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr Bitte fragen sie nach einem Termin via Mail an

Denken Sie bei der Anfrage an die Selbstauskunft !!

## Ausstattung

Einbauküche mit Spülmaschine

Der Balkon ist teilüberdacht (Glasdach)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Was wir vom Mieter erwarten

In der ausgefüllten Selbstauskunft (kann runtergeladen werden) (vollständiger Name, jetziger Wohnort, Familienstand, Beruf und Angabe zum aktuellen Arbeitsverhältnis) sollten Sie sich in Ihrer Anfrage vorstellen.

Erkennbare, KI-generierte Anfrage werden ignoriert.

Für einen Besichtigungstermin wird neben der Selbstauskunft / dem Bewerbungsbogen die Angabe von Kommunikationsmöglichkeiten (Mail und Telefon) erwartet. Bei Nichtangabe obiger Daten erfolgt keine Bearbeitung!

## Lage

Ruhige Lage am Ortsrand

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Wannenbad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad WaMa Stellplatz



EBK

# Exposé - Galerie



EBK



EBK

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Garderobenschrank



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

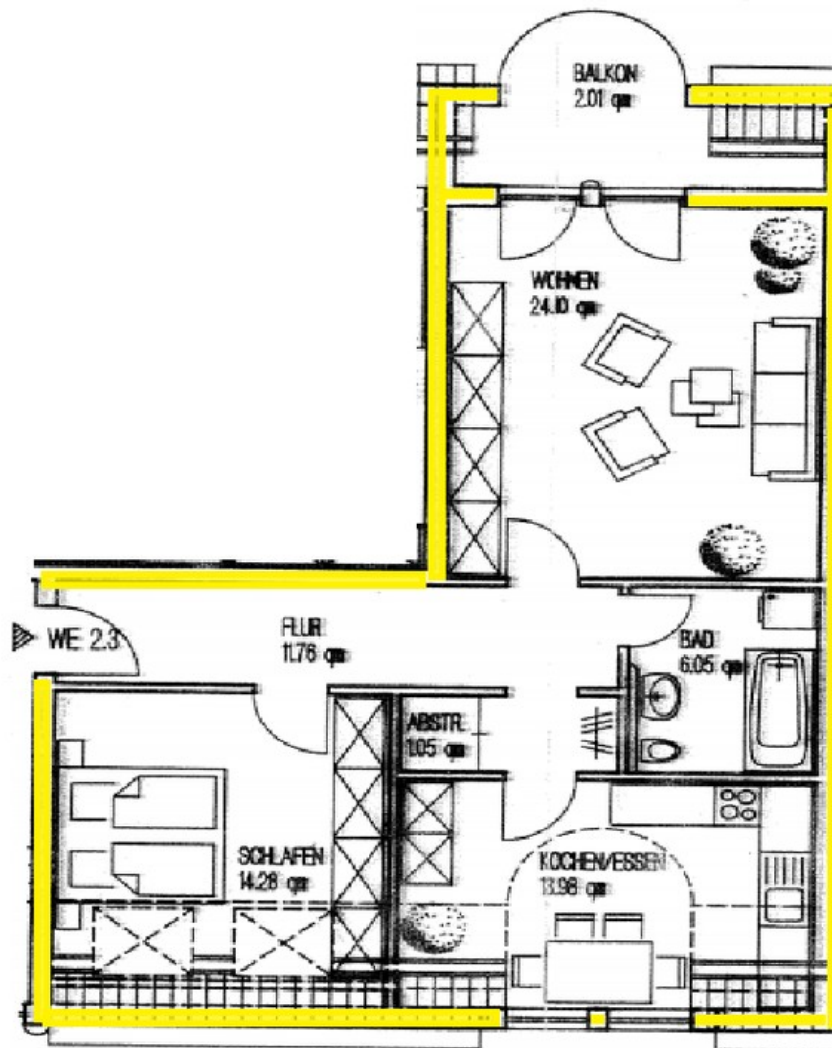
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

WOHNUNG 2.3 ( 2. PERS. )  
WOHNFLÄCHE: 73.23 qm



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_