

Exposé

Wohnung in München

Möbliertes City-Apartment mit Balkon



Objekt-Nr. OM-421254

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Drygalskiallee 118
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Nebenkosten	50 €
Zimmer	1,00	Heizkosten	45 €
Wohnfläche	36,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 36 m² große, modern und geschmackvoll möblierte Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im 14. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in München. Sie verfügt über einen ca. 3 m² großen Westbalkon mit beeindruckendem Alpenblick. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Dank der hohen Etage überzeugt sie durch viel Licht, Ruhe und eine attraktive Aussicht und eignet sich ideal als komfortables City-Apartment. Außerdem gibt es ein Swimmingpool und eine Lobby.

Ausstattung

Den Bewohnern des Hauses steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Swimmingpool zur Verfügung. Zudem verfügt das Gebäude über eine repräsentative Lobby mit Empfangsservice, der unter anderem den Brief- und Paketempfang bis zur Wohnungstür ermöglicht und zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Drygalski-Allee 118 im Münchener Süden in ruhiger, gepflegter Umgebung. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: Die U-Bahn (U3) sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Münchener Innenstadt sowie zu wichtigen Knotenpunkten. Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

