

# Exposé

## Wohnung in Bogen

### Helle, schön ausgestattete 2- Zi Whg mit Wohnküche

= ChatGPT

- realistischer Durchschnitt
- eher hoher Ansatz (schlechter hoher Verbrauch): ~330–36



ChatGPT fragen

Objekt-Nr. OM-421250

#### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Berghammer

94327 Bogen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.920 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	330 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freundliche, helle, ruhige und gut ausgestattete 2- Zimmer Wohnung im erhöhten Erdgeschoss - Ausrichtung der Fenster nach Westen und Norden zum Weiherbach im Ortsteil Furth mit Wohnküche, großes Bad mit Dusche und Badewanne sowie Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine /Trockner, geräumige, quadratische Diele, helle Einbauküche von Alno mit Ceranfeld Backofen Spülmaschine ggf zur Ablöse, trockenes Kellerabteil,

## Ausstattung

Helle Fliesen von Villeroy und Boch im großen, quadratischen Bad, Terracottafliesen in der Küche, heller Laminatfussboden in quadratischer, geräumiger Diele, Wohn- und Schlafzimmer , Kellerabteil ca 5 qm

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Garage kann fakultativ in 3 Monaten angemietet werden, Stellplätze sofort,

## Lage

Bogen, Ortsteil Furth, zurückgesetzt an der Weiherbachstrasse

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

= ChatGPT

👉 **Empfohlener Vorauszahlungsb  
ca. 280 € – 360 €/Monat insgesam**

- konservativ/energieeffizient: ~280 €
- realistischer Durchschnitt: ~300 €

+

ChatGPT fragen



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

