

Exposé

Wohnung in Minden

Minden - helle und freundliche 3-Zi. Whg., EBK, keine Provision



Objekt-Nr. OM-421235

Wohnung

Verkauf: **97.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Albers

32425 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	310 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Lage, gepflegte Umgebung.

Renovierungen in 2015, 2018 und 2021

komfortable Einbauküche, überwiegend Laminat

In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es die Buslinien 14 und 3. In Laufnähe gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Bj. 1963, Wärmedämmverbundsystem, Gesamtenergieeffizienz 100 kWh(m²a)

Nichtraucherwohnung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird demnächst frei. Der noch bestehende Mietvertrag ist zum 31.03. gekündigt. Der Mieter will früher ausziehen. Sie kann für Kapitalanleger auch vermietet verkauft werden.

Lage

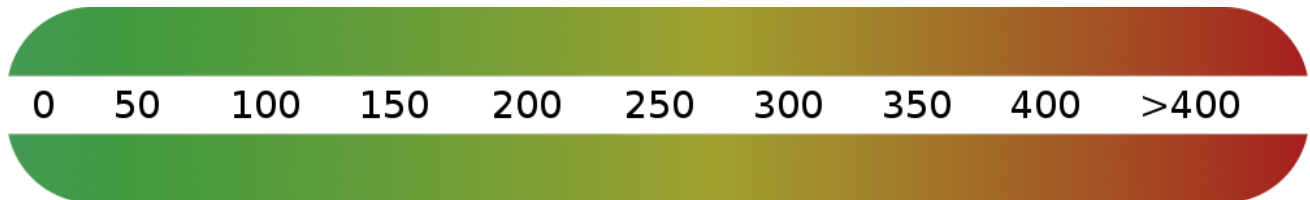
In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es die Buslinien 14 und 3. In Laufnähe gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Blick aus dem Balkon

Exposé - Galerie

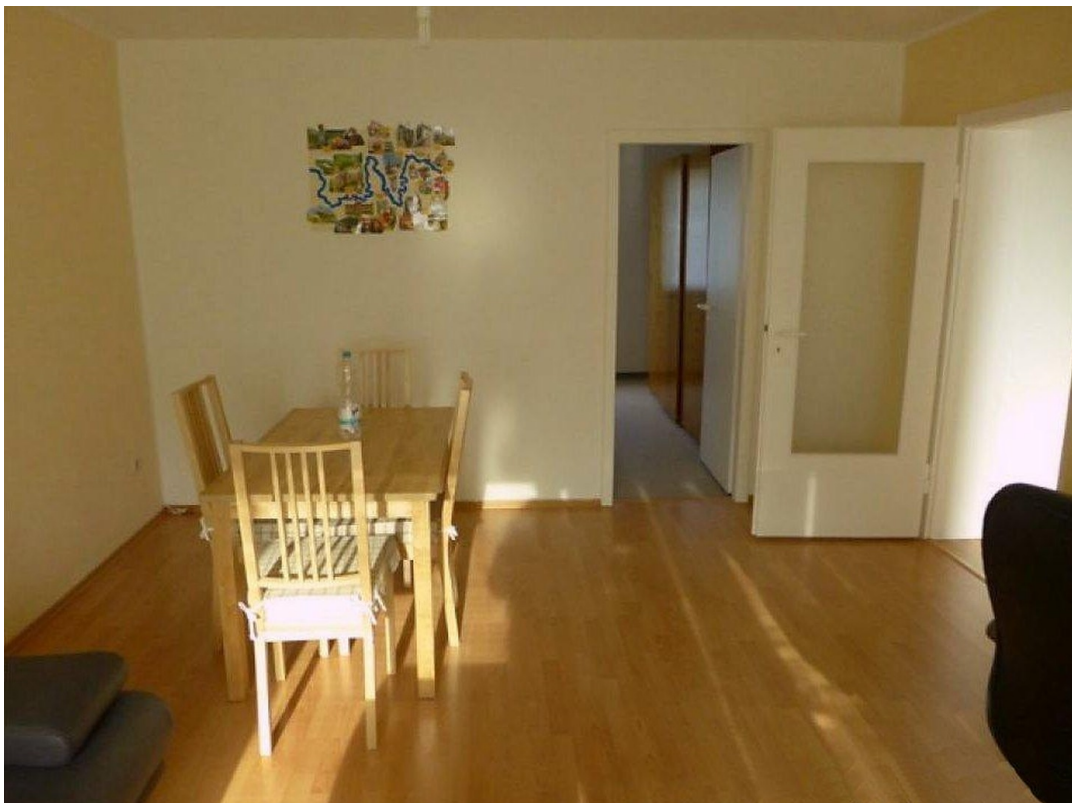


Küche im Ist-Zustand

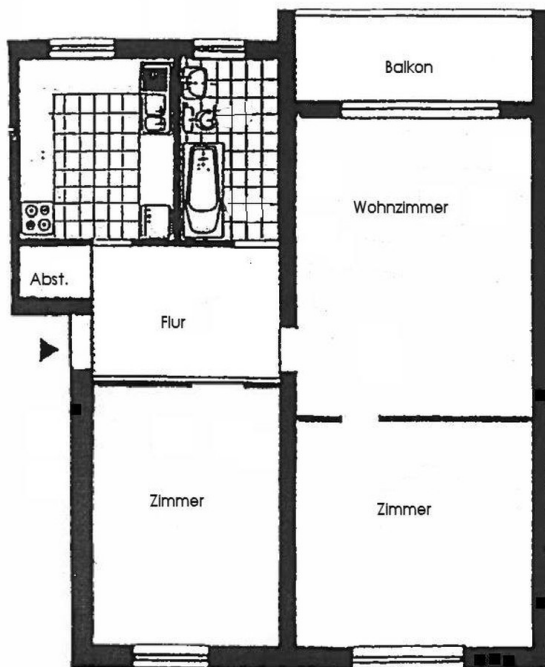
Exposé - Galerie



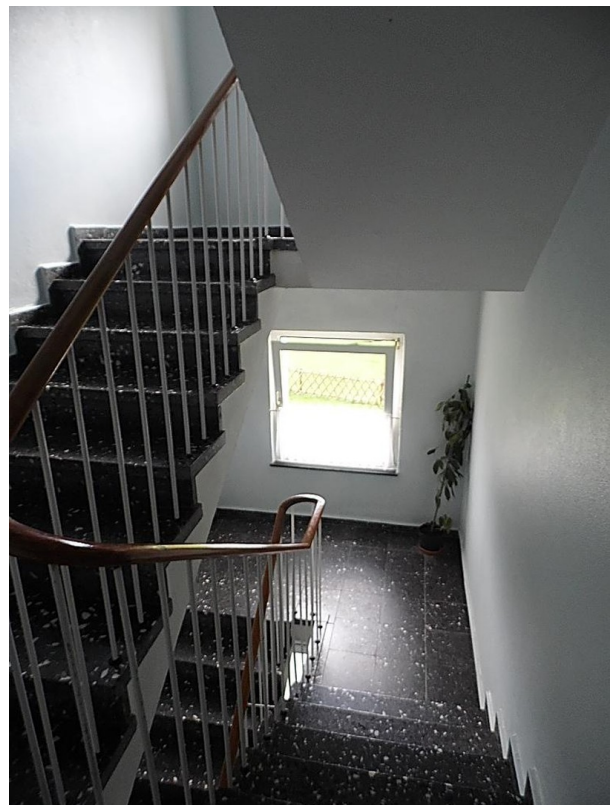
vor der Renovierung



Exposé - Galerie



Grundriß



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Küche