

# Exposé

## Wohnung in Pinneberg

### Anlage oder Eigennutzung: 2 Zi-Whg in PI-Thesdorf



Objekt-Nr. OM-421225

#### Wohnung

Verkauf: **174.000 €**

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	4.997 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	245 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

+++ Letzte Chance: Bezugsfertige 2 Zimmer für Anleger oder Eigennutzer +++

In einem schönen Klinkerhaus aus den 1970er Jahren wartet die letzte von 5 Wohnungen nach kürzlich erfolgter Modernisierung auf Sie!

Sie erreichen diese schöne Wohnung über eine Außentreppe und den lichtdurchfluteten Vorflur, der zugleich als Wintergarten dient. Von der großzügigen Diele gelangen Sie in die moderne Einbauküche, das neuwertige Bad sowie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, an das sich das Schlafzimmer anschließt.

Je ein Kellerraum sowie ein Stellplatz (zzgl. 5.000 EUR) komplettieren dieses Angebot mit Seltenheitswert.

Highlights der Modernisierung:

Neue Wärmepumpe, neue Elektrik, neue Fenster, kompletter Innenausbau.

## Ausstattung

+++ Courtagefrei direkt vom Eigentümer

+++ Direkt bewohnbar nach geschmackvoller Vollrenovierung

+++ Optimale Raumaufteilung für Selbstnutzer oder Vermieter

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Pinneberger Stadtteil Thesdorf, welcher durch seine privilegierte Wohnlage und die hervorragende Anbindung sowohl ins Zentrum Pinnebergs als auch nach Hamburg besticht.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

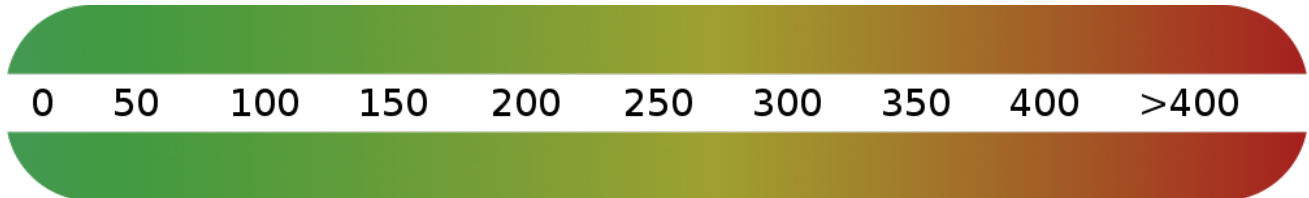
Den Bahnhof Thesdorf erreichen Sie in unter 10 min fußläufig. Die S-Bahn bringt Sie von hier bequem ins Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

