

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eggenfelden **3 Zimmer Penthouse Wohnung mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-421218

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Vitzthum

Pfarrkirchener Str. 105 b
84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	40.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 3-Zimmer

Penthousewohnung im 3. OG (ein Fahrstuhl

steht direkt zur Verfügung) eines

Mehrparteienhaus. Zu der Wohnung gehören

ebenfalls 2 Stellplätze in der zugehörigen

Tiefgarage zu einem Kaufpreis von 2*20.000,00 EUR.

Ein wunderbarer 12 qm Balkon

nach Süden ausgerichtet, bietet Platz für

schöne Stunden. Über eine Designtreppe

(Kernesche aus heimischer Produktion)

gelangen Sie in den großen Raum.

Eine nagelneue Einbauküche

eines bekannten heimischen Küchenstudios ist zu einem Preis von 20.000,00 EUR zu erwerben.

Der Ankauf ist für Sie als Käufer provisionsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

