

Exposé

Doppelhaushälfte in Pinneberg

Modernisiertes Zweigenerationenhaus in PI-Thesdorf!



Objekt-Nr. OM-421208

Doppelhaushälfte

Verkauf: **599.500 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Hoffmann

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	374,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	202,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	18,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Vielseitiges Mehrgenerationenhaus in ruhiger Wohnlage von Thesdorf ***

Dieses kürzlich modernisierte Haus in bevorzugter Wohnlage von PI-Thesdorf ist ein echter Tausendsassa:

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2025 ausgebaute, barrierearme Wohnung mit großer Fensterfront nach Süden, modernem Bad und Terrasse zum rückwärtigen Innenhof. Der offene Grundriss bietet eine flexible Aufteilung in bis zu 3 Zimmer an.

In den beiden oberen Stockwerken befindet sich eine traumhafte Maisonettewohnung mit 5-6 Zimmern, welche 1996 ausgebaut und ebenfalls kürzlich renoviert wurde. Diese lässt sich entweder mit dem Erdgeschoss zu einem großen Wohnhaus verbinden oder noch einmal aufteilen, sodass Sie 3 Dreizimmer-Wohnungen erhalten.

Zum Haus gehören drei Parkplätze und ein umlaufender Garten.

Die Haushälfte ist unterkellert und bildet gemeinsam mit dem ebenfalls 2025 hochwertig modernisierten Nachbargebäude ein gehobenes Wohnensemble auf einem rund 900m² großen Grundstück.

Überzeugen Sie sich selbst und buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

+++ Kosten- und Nervenschonend: Modernisiert und bezugsfertig

+++ Multitalent: Als 1- bis 3-Parteienhaus nutzbar

+++ Top Lage: Ruhig und dennoch perfekt angebunden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich im begehrten Pinneberger Stadtteil Thesdorf, welcher durch seine ruhige Wohnlage und zugleich hervorragende Anbindung sowohl ins Zentrum Pinnebergs als auch nach Hamburg überzeugt.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Den Bahnhof Thesdorf erreichen Sie in weniger als 10 Minuten zu Fuß. Die S-Bahn bringt Sie von hier komfortabel nach Pinneberg Zentrum oder in die Hansestadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Esssküche OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer OG



Duschbad OG

Exposé - Galerie



Arbeitsbereich DG



Schlafbereich DG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer DG



Vollbad DG

A photograph of a two-story house with a snow-covered roof and a snow-covered yard. The house has a yellow brick exterior, a dark door, and large windows. The roof is covered in snow, and there are snow-covered bushes in the foreground.



Exposé - Galerie

