

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landshut

Moderne neu renovierte 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-421195
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

84034 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese reizende, komplett neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt voll und ganz. Der gemütliche Wohn/ Essbereich lädt zum verwöhnen von Familie und Freunden ein. In der schönen, hellen neuen Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination und Spülmaschine kann noch ein kleiner Esstisch seinen Platz finden. Das Bad ist komplett neu gefliest mit neuer Dusche, Toilette und Waschtisch und bietet die Möglichkeit einen stressigen Arbeitstag hier in Ruhe ausklingen zu lassen. Ein kleiner begehbarer Schrank ist im Flur vorhanden.

Überzeugen Sie sich von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ein eigenes Kellerabteil und ein Fahrradraum gehören zur Wohnung.

Die Wohnung wird maximal an 2 Personen vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage überzeugt durch die

-- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung: Bäcker, Metzger und Bioläden sind praktisch um die Ecke.

Das Erholungsgebiet an der Isar ist nur wenige Minuten entfernt, hier sind Sie eingeladen zu ausgiebigen Spaziergängen oder sportlicher Betätigung.

Die attraktive Landshuter Altstadt ist nur in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

