

Exposé

Wohnung in MInz

Helle 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Einbauküche in Mainz-Neustadt



Objekt-Nr. OM-421187

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
AR

55116 MInz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² im 4. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus in der Mainzer Neustadt. Die Wohnung besticht durch hohe Decken, große Fensterfronten, klassischen Altbaucharme sowie eine moderne Einbauküche, die im Mietumfang enthalten ist.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 52 m²
- 2 Zimmer: großes Wohnzimmer und separates Schlafzimmer
- Küche mit moderner Einbauküche und Zugang zum direkt angrenzenden Badezimmer
- Bad wird vor Einzug noch saniert (Hinweis an Interessenten)
- Bodenbeläge in Holzoptik, große Altbaufenster, Gasetagenheizung
- Glasfaseranschluss im Haus vorhanden, ideal für Homeoffice und Streaming

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete: 1.050 EUR pro Monat

Nebenkosten: 100 EUR pro Monat (zzgl. Strom und Gas)

Verfügbar ab dem 01. Februar 2026

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Neustadt mit direkter Anbindung an den Mainzer Hauptbahnhof und den öffentlichen Nahverkehr. Trotz der sehr guten Infrastruktur liegt das Haus in einer vergleichsweise ruhigen Tempo-30-Straße, sodass urbanes Wohnen und Rückzugsmöglichkeiten gut kombiniert werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

