

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ottweiler

**Wohnung in Ottweiler Nähe Innenstadt renoviert zu  
vermieten mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-421170

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simon Regitz

Schiffweilerstrasse 33  
66564 Ottweiler  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.180 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schiffweilerstrasse in Ottweiler direkt.

Die Wohnung wurde nach dem Auszug des letzten Mieters umfangreich renoviert. Neue Fenster, Böden, Badezimmer... das Haus selbst wurde auch renoviert für mehr Energieeffizienz und eine schönere Optik.

Jobcenter ist grundsätzlich ok wenn mein Bauchgefühl passt.

Kaltniete 590€

Nebenkostenvorauszahlung 80€

Heizkostenvorauszahlung 80€

Bei Fragen gern melden

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

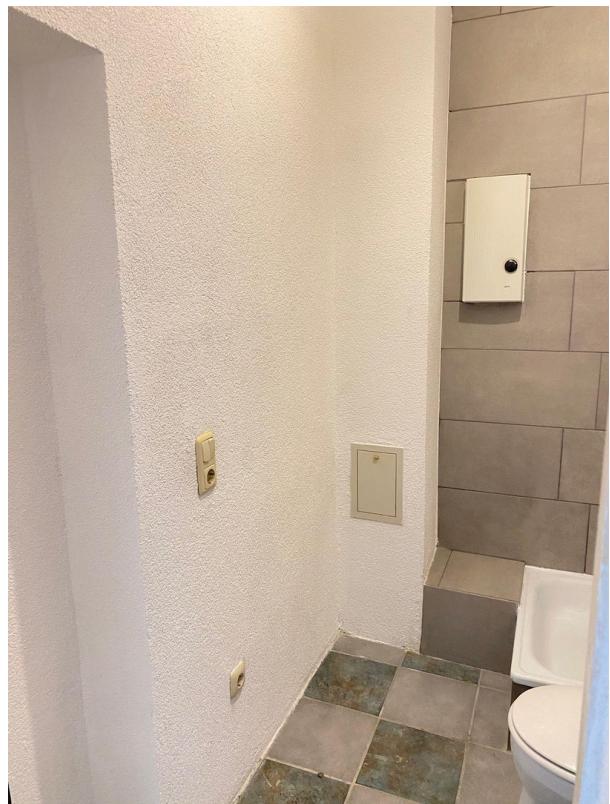
Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

