

Exposé

Wohnung in Veldhausen- Neuenhaus

Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-421134

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

49828 Veldhausen- Neuenhaus
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	88,95 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,63 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	258 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß + Stellplatz

In zentraler Lage Veldhausen befindet sich diese attraktive Wohnanlage mit 14 Parteien. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Wohnungen sind senioren- und rollstuhlgerecht.

Die Wohnung überzeugt auf ca. 89 m² mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung ist derzeit zuverlässig vermietet. Ein eigener Stellplatz gehört ebenso zur Wohnung, wie ein Kellerabteil im Untergeschoß.

Eine Aufzugsanlage sorgt dafür, dass Sie sowohl das Obergeschoß als auch das Untergeschoß bequem erreichen können.

Die Aufteilung umfasst einen einladenden Flur, ein Gäste-WC, ein Badezimmer mit Dusche. Das geräumige Schlafzimmer und das großzügige Wohnzimmer haben einen direkten Zugang zum Balkon. Neben der separaten Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet. Eine Eigennutzung ist nach Absprache möglich.

In Bezug auf das laufende Mietverhältnis gilt gemäß § 566 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), dass der Kauf dieser Immobilie kein bestehendes Mietverhältnis unterbricht. Gemäß dieser Bestimmung tritt der Käufer in die Rechte und Pflichten des Vermieters ein und übernimmt das bestehende Mietverhältnis unverändert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Willkommen in der charmanten Gemeinde Neuenhaus im Ortsteil Veldhausen, die mit ihrem ländlichen Charme und gleichzeitig zentralen Lage überzeugt!

Hier hast Du die perfekte Mischung aus Dorfidylle und praktischer Nähe zu den alltäglichen Annehmlichkeiten.

Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen sind problemlos erreichbar, was diesen Standort ideal auch für Familien macht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ansicht West

Exposé - Galerie



Ansicht Süd



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie

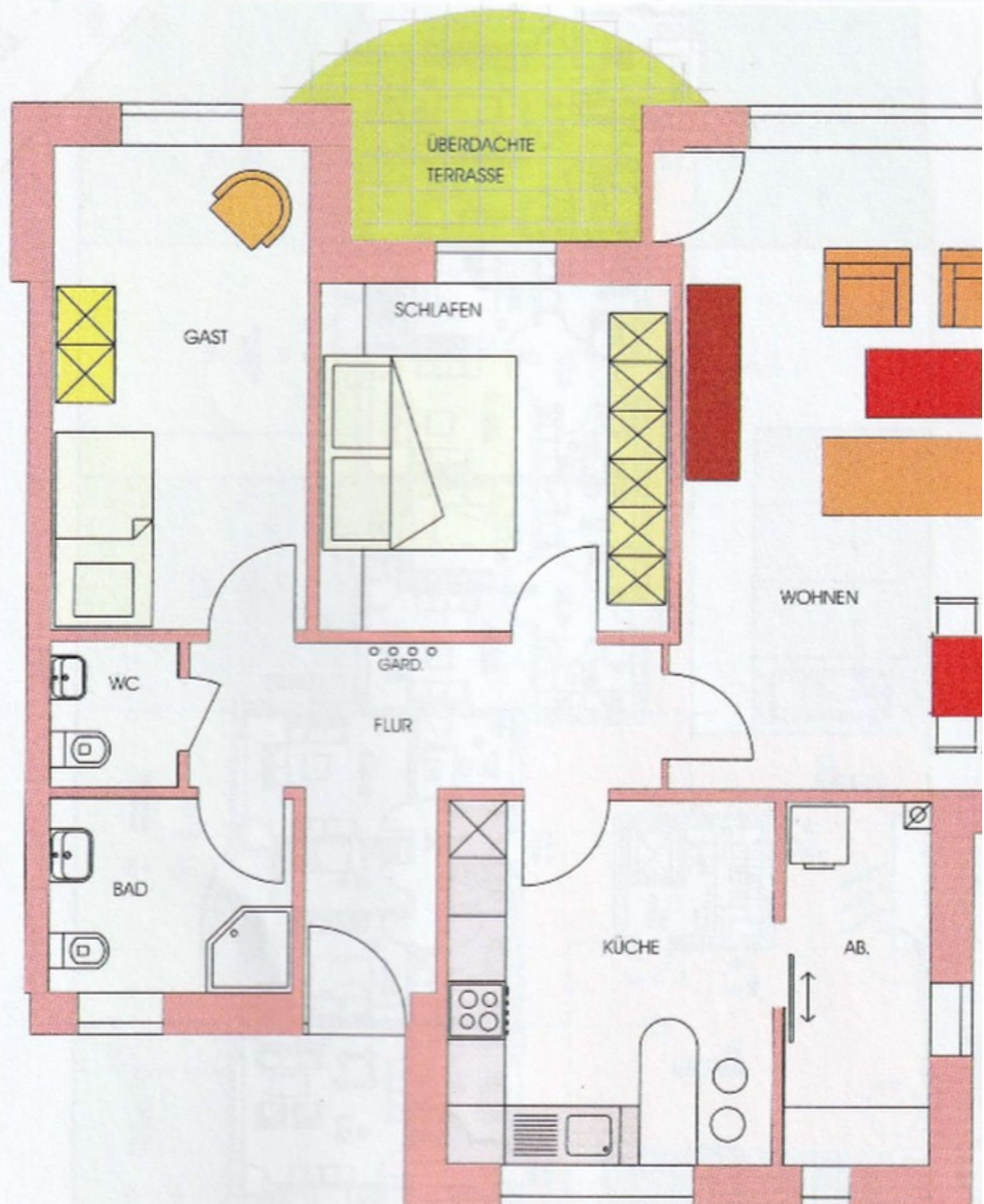


Bad 1



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss