

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Sonneberg

### Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Zentrum von Sonneberg



Objekt-Nr. OM-421133  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stehle

96515 Sonneberg  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die geräumige Dachgeschoß Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoß eines Dreifamilienhauses.

Das eingerichtete Badezimmer besitzt eine Badewanne mit Duschmöglichkeit, das WC ist separat. Einbauküche ist vorhanden. Das geräumige Wohnzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Der Garten kann von allen Bewohnern genutzt werden. Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Garten, Einbauküche

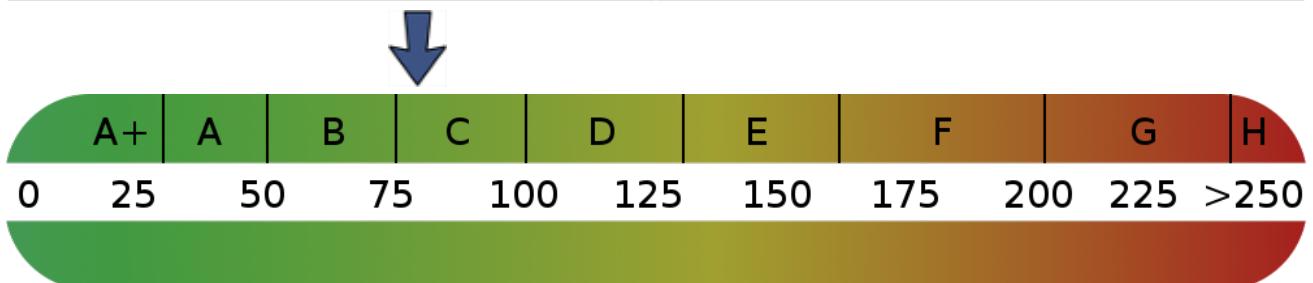
## Lage

Die Wohnung liegt in der Sonneberger Innenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, sei es öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Behörden.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur

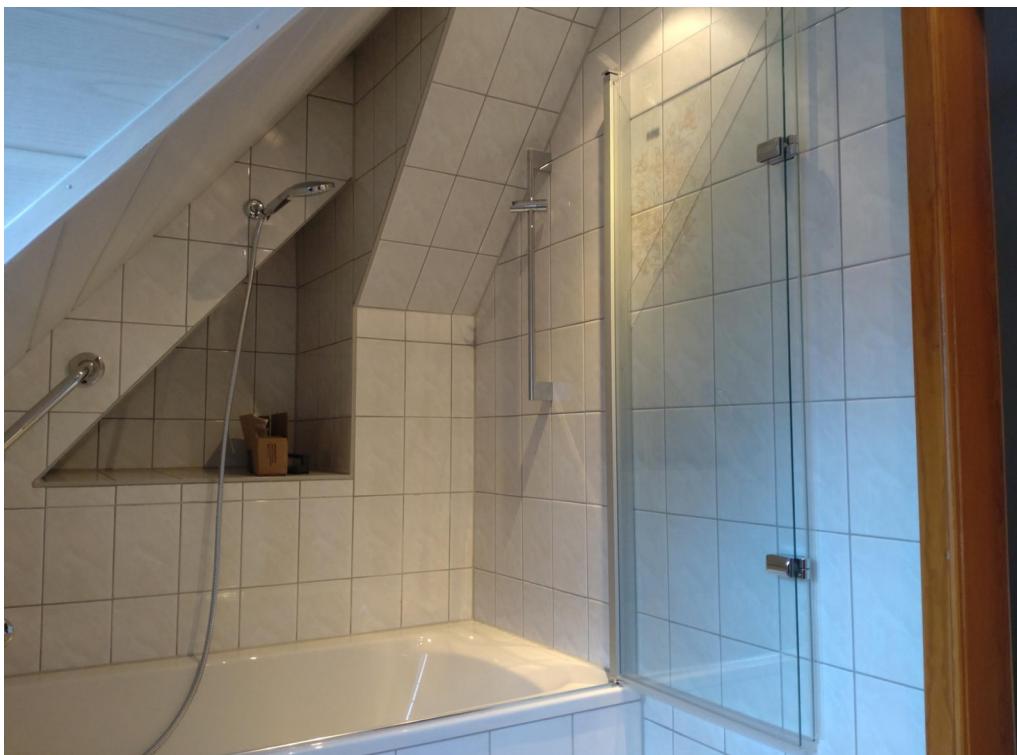


WC

# Exposé - Galerie



Bad



Bad