

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sonneberg

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Zentrum von Sonneberg



Objekt-Nr. OM-421133

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:
Stehle

96515 Sonneberg
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige Dachgeschoß Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoß eines Dreifamilienhauses.

Das eingerichtete Badezimmer besitzt eine Badewanne mit Duschmodöglichkeit, das WC ist separat. Einbauküche ist vorhanden. Das geräumige Wohnzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Der Garten kann von allen Bewohnern genutzt werden. Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Sonneberger Innenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, sei es öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Behörden.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur



WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad