

# Exposé

## Wohnung in Renningen

**1,5 Zi. Wohnung | möbliert | schick | ruhig**



Objekt-Nr. OM-421125

### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Robin Primsch

71272 Renningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |          |                |                |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1973     | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 1,50     | Übernahmedatum | 01.03.2026     |
| Wohnfläche        | 38,00 m² | Zustand        | Neuwertig      |
| Energieträger     | Öl       | Heizung        | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 155 €    |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schicke und sehr ruhig gelegene Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Renningen.

Von Juni bis Juli 2023 wurde diese einzigartige Wohnung komplett saniert und mit neuem Mobiliar ausgestattet.

Der große Wohnbereich wird durch den sonnigen Balkon erweitert und bietet durch die großen Fensterelemente viel Lichteinfall.

Ausreichend praktische Abstellfläche bietet ein eigener Kellerraum.

Genießen Sie den Luxus und ziehen Sie in eine neuwertige Wohnung in top Lage von Renningen.

## Ausstattung

- Vinylboden im Flur, Wohn- und Küchenbereich
- Neue Einbauküche (Herd+ Backofen + Kühlschrank + Waschbecken + Einbauschränke)
- Bett 90 x 200 cm
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Ausziehbarer Tisch mit 2 Stühlen
- Neues Bad (Dusche mit Glasabtrennung, WC, Waschtisch, beleuchteter Spiegel, Waschmaschine)
- Sonniger großer Balkon
- Abschließbarer Kellerraum

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

- Mindestmietdauer 1 Jahr
- nur Nichtraucher
- Keine Haustiere (Hund + Katze)

## Lage

- Stuttgart Zentrum: 30 Minuten
- Sindelfingen Zentrum: 20 Minuten
- Porsche Weissach: 15 Minuten
- Bahnhof Renningen: 750 Meter
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Fitnessstudio, Restaurants, etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 126,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

