

Exposé

Wohnung in Salem

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon von Privat



Objekt-Nr. OM-421121

Wohnung

Verkauf: **305.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Thunich

Franz-Beer-Weg 1
88682 Salem
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Carports	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, gepflegte Wohnung ist im Moment vermietet. Der Mieter denkt berufsbedingt an einen Umzug. Zu den 3 Zimmern gehören ein Badezimmer und ein Gäste WC. Vom Balkon aus haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Parkplätze für Besucher stehen Fußnah zur Verfügung. Ein Kellerraum als Stauraum steht zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit 9 Wohnungen.

Ausstattung

Sämtliche Ausstattung ist gepflegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Salem. Die Buslinie 7381, 7397, 7399 verkehren in der Nähe. In Laufnähe befinden sich einige Restaurants, Ärzte, 2 Bäckereien, ein Cafe und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Museen, ein Modegeschäft

und ein Friseur sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Büro

Exposé - Galerie



Carpot



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

