

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schöne 2-Zimmer Wohnung (2 Balkone) - Düsseldorf Altstadt Nähe Carlsplatz



Objekt-Nr. OM-421096

Wohnung

Verkauf: **639.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Noda

Berger Str. 23
40213 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Düsseldorfer Altstadt.

Verkauft wird die Wohnung im 3. OG in der Bergerstraße 23, 40213 Düsseldorf.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die ca. 57 qm verteilen sich auf 2 Zimmer, eine Küche, Diele und Bad. Zusätzlich hat die Wohnung zwei Balkone (einen nach vorne und einen nach hinten).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Bei dem Inserat handelt es sich um ein Angebot einer juristischen Person. Der Verkauf erfolgt jedoch nicht im Rahmen des Kerngeschäfts, sondern als einmalige Veräußerung von nicht betriebsnotwendigem Vermögen.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Düsseldorf Altstadt nur wenige Minuten zu Fuß von der schönen Rheinpromenade entfernt. Nur eine Minute fußläufig entfernt befinden sich der vielseitig kulinarisch bekannte Carlsplatz. Ebenfalls nicht weit von der Wohnung entfernt gibt es mehrere Buslinien. Zusätzlich ist der Personennahverkehr durch einige U-Bahnlinien gesichert. Zu Fuß erreichen Sie ein viele Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren. Einige Modegeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	208,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

