

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langweid-Foret

EinZimmerAppartement mit eigenem Stellplatz plus Tiefgaragenplatz !!



Objekt-Nr. OM-421095

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp

86462 Langweid-Foret
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	120 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in 86462 Langweid Foret nahe der Bushaltestelle nach Augsburg.

Sie betreten die Wohnung in einer gepflegten und ruhig gelegenen Wohnanlage über einige Stufen und gelangen in eine praktische Diele.

Dort finden Sie Stauraum für eine Garderobe und können von hier aus rechterhand das Badezimmer betreten.

Im Badezimmer finden Sie eine Dusche vor sowie zusätzlich Platz für Waschmaschine und Trockner.

Von der Diele aus betreten Sie den großzügig bemessenen Wohnraum, an welchen linkerhand die Kochecke angeschlossen ist.

Diese ist ausgestattet mit einer älteren Einbauküche. Die Wohnräume sind mit Laminatböden ausgestattet.

Eine bodentiefe Terrassentür sowie ein Fenster lassen reichlich Licht in den großen Wohnraum und bieten einen Blick auf den Vorgarten mit einigen Büschen und Rasenfläche.

Direkt nach der Terrassentüre erwartet Sie der kleine Balkon (Südseite)

Die Lage der Wohnung in der Wohnanlage sowie der Anlage insgesamt verfügt über beste Infrastruktur im Umfeld.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein abschließbares Kellerabteil in einem trockenen und geruchfreien Keller.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

* Eigener Platz in der Tiefgarage inklusive !!!

* Eigenes abschließbares Kellerabteil

*eigener Stellplatz vor dem Haus im Preis inbegriffen !!

Besichtigung jederzeit nach Absprache; bei der Sie auch die genaue Anschrift erhalten,möglich, allerdings nur Samstag, Sonn- und Feiertags, da ich an Werktagen arbeite.

Ausstattung

Die Wohnung wird unrenoviert angeboten, so dass Sie einen eigenen völlig freien Gestaltungsspielraum erhalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Das Angebot gilt als VB, machen Sie gerne ein Angebot.

Lage

Vom Balkon der Hochparterre Wohnung fällt der Blick auf den mit nutzbaren Garten, wo sie auf Wunsch ein Gemüsebeet anlegen können. Eigener KellerAnteil sowie großer gemeinsam benutzbarer Wäschetrocknungsraum.

.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

